

# Änderung des Flächennutzungsplans im Zuge der Berichtigung zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "An der Kapellenstraße II"



Gemeinde: Aholming  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern



## Übersichtsplan 1 : 25.000

### Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

### Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

### Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

### Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

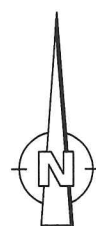
### Entwurfsverfasser:



**Geoplan**

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Daniel Wagner



**1:5000**

**P1909123**

Projekt : KÖCK\_Bebauungsplanänderung-Neutiefenweg

Datei : 1\_FNP-5000.PLT

Der Bebauungsplan „An der Kapellenstraße II“ wurde am ..22.02.2021... vom Gemeinderat Aholming als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 31.03.2021.

Die vorliegende Berichtigung stimmt mit den Inhalten des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes überein.

Die Grenzen des Anpassungsgebotes bei der Übersetzung der Festsetzungen des Bebauungsplanes in die Darstellungen des Flächennutzungsplanes sind eingehalten.

Aholming, den 12.04.2021...

.....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister



Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 12.04.2021... ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde das Deckblatt Nr. 21 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Aholming wirksam.

Aholming, den 12.04.2021...

.....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister



## Rechtsgrundlage

Nach § 13b in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch kann bis zum 31. Dezember 2019 die Aufstellung eines Bebauungsplanes, durch den die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen und bei dem die Grundfläche im Sinne des § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB weniger als 10.000 Quadratmeter beträgt, im beschleunigten, vereinfachten Verfahren durchgeführt werden. Die geordnete städtebauliche Entwicklung darf dabei nicht beeinträchtigt werden.

Die dem Bebauungsplan entgegen stehenden Darstellungen im Flächennutzungsplan werden mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes obsolet. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan muss daher im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

## Planberichtigung

Der Bebauungsplan „An der Kapellenstraße II“ in Aholming, Ortsteil Tabertshausen, hat zum Ziel, für 3 Bauparzellen Baurecht zu schaffen. Hierfür wird ein Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen.

Diese Festsetzung kann nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming entwickelt werden, da die Fläche des Geltungsbereiches als Landwirtschaftsfläche dargestellt wird. Die zu ändernde Fläche hat eine Größe von ca. 0,26 ha. Sie stellt somit nur einen untergeordneten Bereich des Ortsteils Tabertshausen und der im Flächennutzungsplan dargestellten Bauflächen dar. Durch die Anpassung der Darstellung wird die geordnete städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Aholming nicht beeinträchtigt.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming wird nach Rechtskraft des Bebauungsplanes berichtigt. Der zu berichtigende Bereich wird in Anlehnung an die sonstigen Darstellungen im Flächennutzungsplan als „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ dargestellt.

Aholming, den 12.04.2021

Martin Betzinger, 1. Bürgermeister



Änderung  
m Z  
Bebauungsplan  
An

Ger  
Lan  
Reg



Über

Planunter

Grundka

Vermess

Untergru

Aussage

Karten, e

Nachricht

Für nach

Urheber

Für die F

Entwurfsve



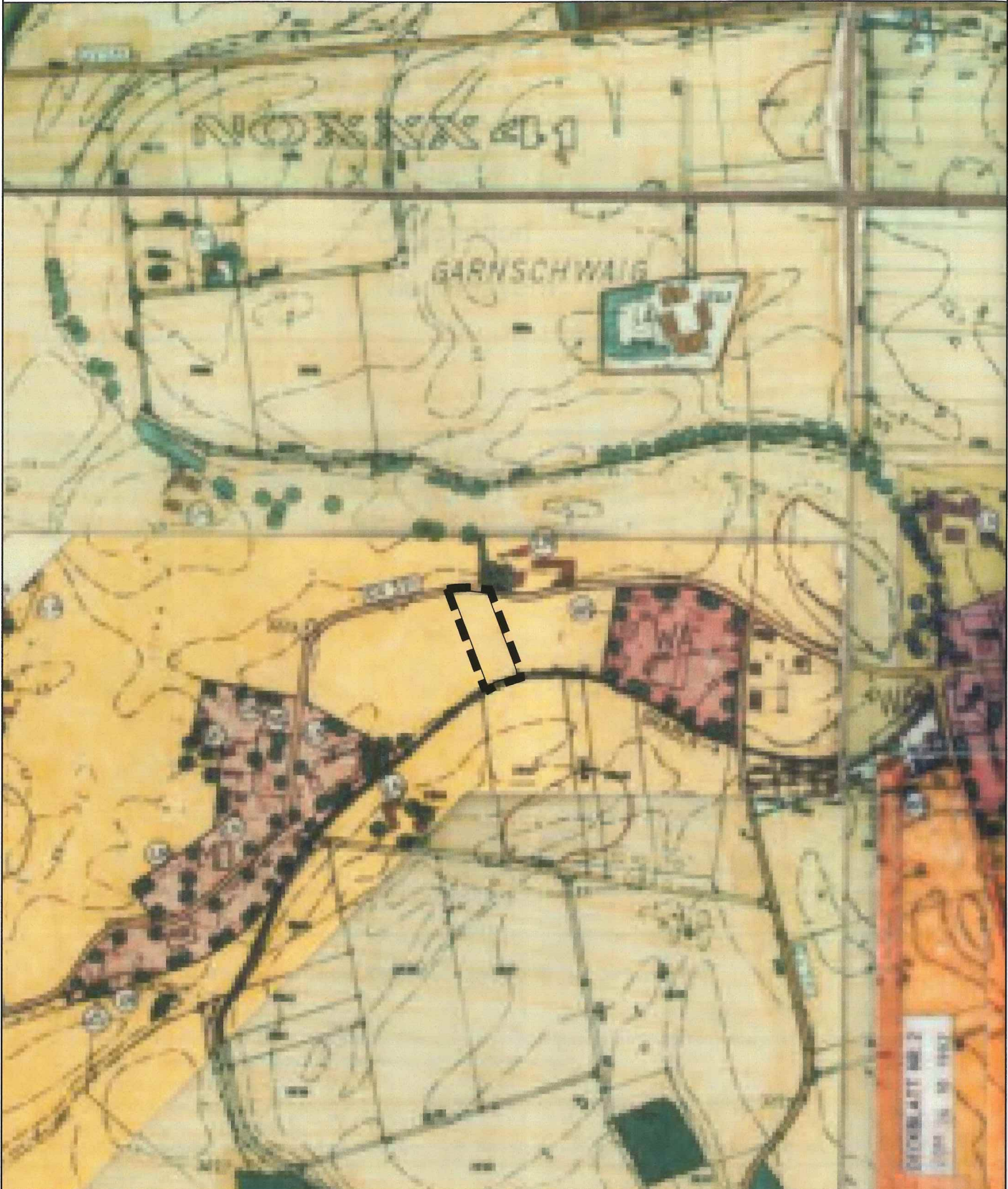
Donau-Region

FON: 099

E-MAIL: ir

ekt: KÖ

# Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming

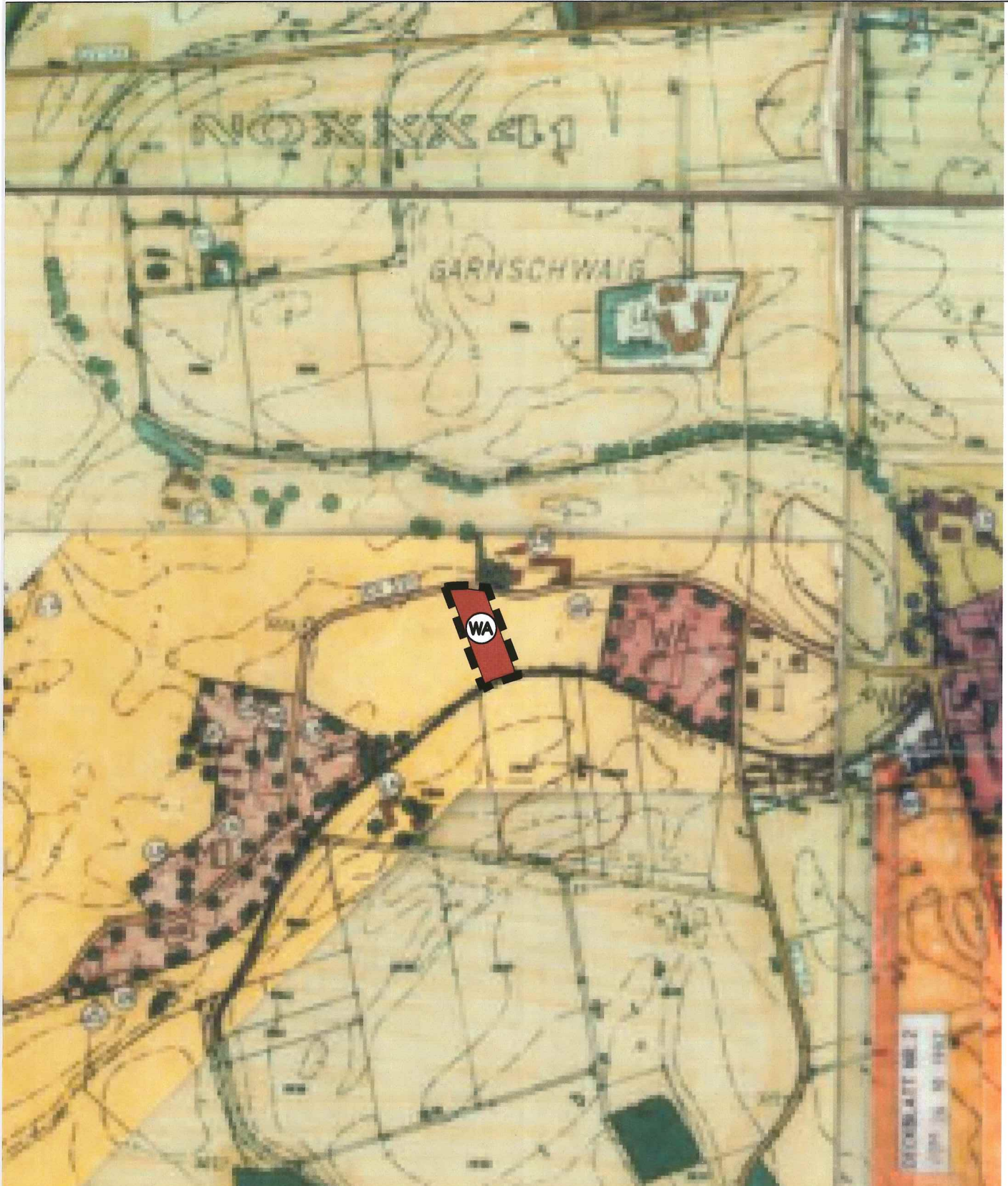


## Legende:



Geltungsbereich

# Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming mit Deckblatt Nr. 21



## Legende:



Geltungsbereich



Allgemeines Wohngebiet