

# **N i e d e r s c h r i f t**

über die Sitzung des Gemeinderates

## **A h o l m i n g**

am 28.Januar 2013

im Sitzungssaal des Rathauses Aholming

---

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Betzinger  
Schriftführer: VR Gamsreiter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend:

Emmerdinger Johann, Falter Hans-Jürgen, Friedberger Theresia, Gerl Herbert, Hackl Helga, Högl Michael, Hof Alfons, Obermaier Albert, Pommer Gottfried, Reichl Johann, Riederer Franz, Tauer Jürgen, Unverdorben Max, Winnerl Stefan;

Außerdem waren anwesend: Herr Schiller, OZ  
Herr Keller, Plattlinger Anzeiger

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Der nichtöffentliche Teil wurde vorgelesen. Einwendungen sind nicht erhoben worden.

Punkt 1      Änderung des Bebauungsplans „An der Sportplatzstraße“ durch Deckblatt Nr.1  
(Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss)

---

Beschluss mit 11 : 4 Stimmen

Für die vom Gemeinderat am 26.11.2012 beschlossene Änderung des Bebauungsplans „An der Sportplatzstraße“ durch Deckblatt Nr.1 wurde die öffentliche Auslegung und die Fachstellenbeteiligung durchgeführt. Dabei gingen nachfolgende Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt und abgewogen werden:

Keine Einwände erhoben wurden vom Wasserwirtschaftsamt Deggendorf (Schreiben vom 02.01.2013)

Landratsamt Deggendorf (Schreiben vom 17.12.2012)

- städtebauliche Belange
- Belange des Wasserrechts/ fachkundige Stelle:

Hinweis, dass beim eventuellen Umgang mit wassergefährdenden Stoffen entsprechend die einschlägigen Vorschriften zu befolgen sind;

Naturschutzfachliche Stellungnahme (Schreiben vom 17.12.2012)

Keine grundsätzlichen Bedenken. Es wird aber darauf hingewiesen, dass die Eingriffsregelung dann anzuwenden ist, wenn zwischen dem rechtskräftigen Bebauungsplan und dem Deckblatt Nr.1 ein zusätzlicher Eingriff wie zum Beispiel dichtere Bebauung, größere Versiegelung, Verlust von Grünflächen und so weiter stattfindet.

Eine Gegenüberstellung der Bauflächen zeigt, dass die Bauflächen der beiden Vierfamilienhäuser mit Garagengebäuden auf den Parzellen zehn bis dreizehn und des Einfamilienhauses mit großem Nebengebäude auf der zusammengelegten Parzelle eins um ca. 100 m<sup>2</sup> kleiner ist als die ursprünglich geplante Bebauung mit sechs Einfamilienhäusern und sechs Garagen. Die maximale GRZ von 0,35 bleibt unberührt. Auch die versiegelten Flächen sind in Deckblatt 1 geringer ausgewiesen als im rechtskräftigen Bebauungsplan, sodass die Eingriffsregelung nicht anzuwenden ist.

Beschluss mit 11 : 4 Stimmen

Der Gemeinderat beschließt für den Bebauungsplan „An der Sportplatzstraße“ die Änderung des Deckblatt Nr.1 mit Begründung in der Fassung vom 28.01.2013 als Satzung.

Punkt 2      Bauantrag des Stefan Heigl für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 177/33 (Gerner Ring 25 in Aholming)

Beschluss mit 15 : 0 Stimmen

Zum Antrag auf Baugenehmigung des Stefan Heigl für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich Überschreitung der Baugrenzen auf der Fl.Nr. 177/33 (Gerner Ring 25 in Aholming) wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Punkt 3      Festsetzung der Grund- und Gewerbesteuerhebesätze 2013

Beschluss mit 15 : 0 Stimmen

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden mit Wirkung von Beginn dieses Kalenderjahres wie folgt festgesetzt:

1.
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe(A)      380 v.H.
  - b) für die sonstigen Grundstücke(B)      330 v.H.
  
2. Gewerbesteuer      330 v.H.

Punkt 4      Gemeinderatsbeschluss zur Gesellschafterversammlung der E-Wald GmbH vom 29.11.2012

Die Gemeinderatsmitglieder hatten mit der Sitzungsladung die einschlägigen Unterlagen zur Gesellschafterversammlung vom 29.01.2012 zugestellt bekommen. Der Sachverhalt wurde kurz erläutert.

Beschluss mit 15 : 0 Stimmen

Der Gemeinderat Aholming genehmigt das Protokoll einer Gesellschafterversammlung der E-Wald GmbH vom 29.11.2012 (URNr. 2581/2012 des Notars Günter Hasler) zur Kapitalerhöhung und zu den Satzungsänderungen voll inhaltlich.

Punkt 5      Bekanntgaben, Vorkaufsrechte und Zustimmung zu not. Kaufurkunden

- a) Die Gemeinderatsmitglieder wurden über die Erneuerung einer weiteren Brücke über eine Flutmulde an der Bundesstraße 8 bei der Abzweigung der Straße zum Hundezwinger Lehner informiert. Für den Bau einer Ausweichstrecke benötigt das Staatliche Bauamt von der Gemeinde vorübergehend aus einem Feldweg und einem Grabengrundstück ca. 400 m<sup>2</sup>. Nach Ende der Baumaßnahme erfolgt wieder der Rückbau. Mit dem Abschluss einer entsprechenden Vereinbarung besteht Einverständnis.
- b) Der Vorsitzende teilte mit, dass die Gemeinde beim Zweckverband Gewässer III. Ordnung zum 31.12.2012 mit 34.740 € im Minus ist. Der Saldo kann entweder über einen höheren Multiplikator oder aber durch eine Sonderzahlung reduziert werden. Der Gemeinderat beschließt mit 15 : 0 Stimmen, dass eine Sonderzahlung von 25.000 € geleistet wird. Der Multiplikator bleibt bei 1,0.
- c) Der Vorsitzende gab bekannt, dass im Arbeitsprogramm der Regierung von Niederbayern und des Amts für Ländliche Entwicklung Niederbayern in der Zeitstufe 2 (geplante Einleitung 2014 und später) ein Verfahren Aholming IV Unternehmensverfahren Isarausbau aufgeführt ist.
- d) Der Vorsitzende stellte zur Diskussion, ob sich die Gemeinde an der Landesgartenschau durch eine Präsentation beteiligen sollte. Er führte aus, dass die Gartenbauvereine teilnehmen werden. In der Diskussion wurde vorgebracht, dass eine Beteiligung der Gemeinde wohl nicht sinnvoll wäre, da die Gemeinde Aholming keine Fremdenverkehrsgemeinde sei. Der Vorsitzende wird jedoch die Situation bei den gemeindlichen Vereinen und auch bei anderen Gemeinden ausloten.
- e) Gemeinderatsmitglied Frau Hackl wies darauf hin, dass offensichtlich durch den Bau der Schlossmauer Schäden am gemeindlichen Gehweg entstanden wären.

- f) Gemeinderatsmitglied Frau Friedberger sprach die Situation bei der Rutschbahn am Regenbecken und ein im Dorfbereich ausgehängtes Plakat an. Der Sachverhalt wurde kurz diskutiert.
- g) Gemeinderatsmitglied Herr Riederer regte an, künftig bei verstorbenen ehemaligen Gemeinderatsmitgliedern entsprechende Nachrufe in der Presse zu platzieren. Der Gemeinderat ist damit einverstanden.
- h) Gemeinderatsmitglied Falter sprach eine VHS- Infoveranstaltung an, die am 20.02.2013 um 18 Uhr im Bürgerhaus Aholming stattfindet.
- i) Gemeinderatsmitglied Unverdorben teilte mit, dass am Schlittenberg in Aholming eine zerbrochene Flasche vorgefunden wurde. Außerdem sollten die Bäume mit Strohballen gesichert werden. Der Vorsitzende sagte dies zu.
- j) Gemeinderatsmitglied Frau Friedberger wies daraufhin, dass die beiden Holzpfeiler im Eingangsbereich des Bürgerhauses lackiert werden sollten. Außerdem befindet sich der Abfalleimer an der Haupteingangstür in schlechtem Zustand.
- k) Zweiter Bürgermeister Reichl fragte an, ob nicht der Schnee in der Tabertshausener Str. vom Bauhof weggefahren werden könnte. Der Vorsitzende sicherte dies zu.

Vorsitzender

Schriftführer

Betzinger  
1. Bürgermeister

Gamsreiter  
VR