



## Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB –

Gemeinde Aholming – Untere Römerstr. 2 – 94527 Aholming

### Entwicklungssatzung über die bauliche Nachverdichtung durch die Ergänzung geeigneter Flächen im Außenbereich, Ortsteil Aholming

1. **Aufstellungs- & Billigungsbeschluss**  
gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 und 3 BauGB
2. **Bürgerbeteiligung**  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB

---

Die Gemeinde Aholming hat in ihrer Sitzung am 29.01.2019 die Aufstellung der Entwicklungssatzung über die bauliche Nachverdichtung durch die Ergänzung geeigneter Flächen im Außenbereich im Ortsteil Aholming (Flächen der Fl.-Nr. 137, 137/1, 137/2, 137/3) beschlossen und den vom Landschaftsarchitekturbüro „Land schafft Raum“, Landshuter Str. 40, 84109 Wörth an der Isar ausgearbeiteten Entwurf in der Fassung vom 29.10.2018 gebilligt.

Gem. den Vorgaben des § 34 Abs. 6 BauGB wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Erstellung eines Umweltberichtes wird abgesehen.

Das Baugebiet erstreckt sich östlichen Ortsrandes des Ortsteils Aholming und liegt auf den Flurnummern 137, 137/1, 137/2, 137/3.

Die Planung kann in der Zeit vom

**20. Februar 2019 bis einschließlich 29. März 2019**

Im Rathaus der Gemeinde Aholming, EG, Zimmer-Nr. 2, Untere Römerstr. 2, 94527 Aholming während den allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag, 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr, sowie Donnerstags zusätzlich von 12:30 Uhr bis 18:00 Uhr) eingesehen werden.

Der Geltungsbereich der Entwicklungssatzung kann nachfolgendem Lageplan entnommen werden:



Während dieser Auslegefrist können Anregungen zu der Planung mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Sollte es Personen aufgrund einer Behinderung nicht möglich sein, ohne Hilfeleistung eine Einsichtnahme vorzunehmen, bieten wir jederzeit Hilfestellung an. Wir gewährleisten auch in diesem Falle einen uneingeschränkten Zugang zu den Unterlagen. Wir bitten um kurze telefonische oder anderweitige Information, sofern Sie Hilfe benötigen (Tel. 09938/9505-0).

Es sind folgende (wesentliche) umweltbezogene Informationen verfügbar:

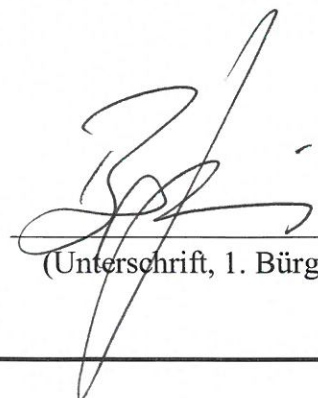
- Schutzgut Boden, Schutzgut Wasser, Schutzgut Mensch – hier Lärm, Schutzgut, Informationen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen – hier Ausgleichskonzept

Die Planung samt Begründung und den oben aufgeführten Informationen kann auch im Internet unter der Adresse <https://www.aholming.de/aktuelles/bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Gemeinde Aholming

Aholming, 11.02.2019  
(Ort, Datum)



  
(Unterschrift, 1. Bürgermeister)