Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming

Legende:

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

- Vorbehaltsfläche Denkmalschutz / Bodendenkmal
- Einzelbäume / Baumgruppen

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

- Geltungsbereich
- 20 kV — Versorgungsleitungen

Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 24 "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Aholming"

Legende:

Bauflächen: Art der baulichen Nutzung und Baubeschränkung

- sonstiges Sondergebiet zur Nutzung solarer Energie gem. § 11 Abs.2 BauNVO

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

- Vorbehaltsfläche Denkmalschutz / Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

- Geltungsbereich

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Aholming hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Aholming hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Aholming, den .....

.....
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 24 mit Bescheid vom ....., Az. ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Aholming, den .....

.....
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 24 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aholming, den .....

.....
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 24 "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Aholming"

Gemeinde:	Aholming
Landkreis:	Deggendorf
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Entwurf **10.03.2025**

Ä
B
C
O
Aholming
Unterer Moos
Oberer Moos
Breite Feld
Vorderer Moos
Hinterer Moos
Unterer Moos
Rieder Moos
Rieder Moos
Pointe
Buchenberg
Pfaffenschwaig
Aichmühle
Unterer Bodmühle
Oberer Bodmühle
Aichmühle
Aichmühle
Aich