

Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming



Legende:

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau
- Feldgehölz

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

- Einzelbäume / Baumgruppen

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

- Geltungsbereich
- Versorgungsleitungen

Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 26 „Freiflächenphotovoltaikanlage SO Neutiefenweg“



Legende:

Bauflächen: Art der baulichen Nutzung und Baubeschränkung

- sonstiges Sondergebiet zur Nutzung solarer Energie gem. § 11 Abs.2 BauNVO

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

- Geltungsbereich

VERFAHREN

- Die Gemeinde Aholming hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Aholming hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom festgestellt.

Aholming, den

Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 mit Bescheid vom, Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Aholming, den

Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 26 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aholming, den

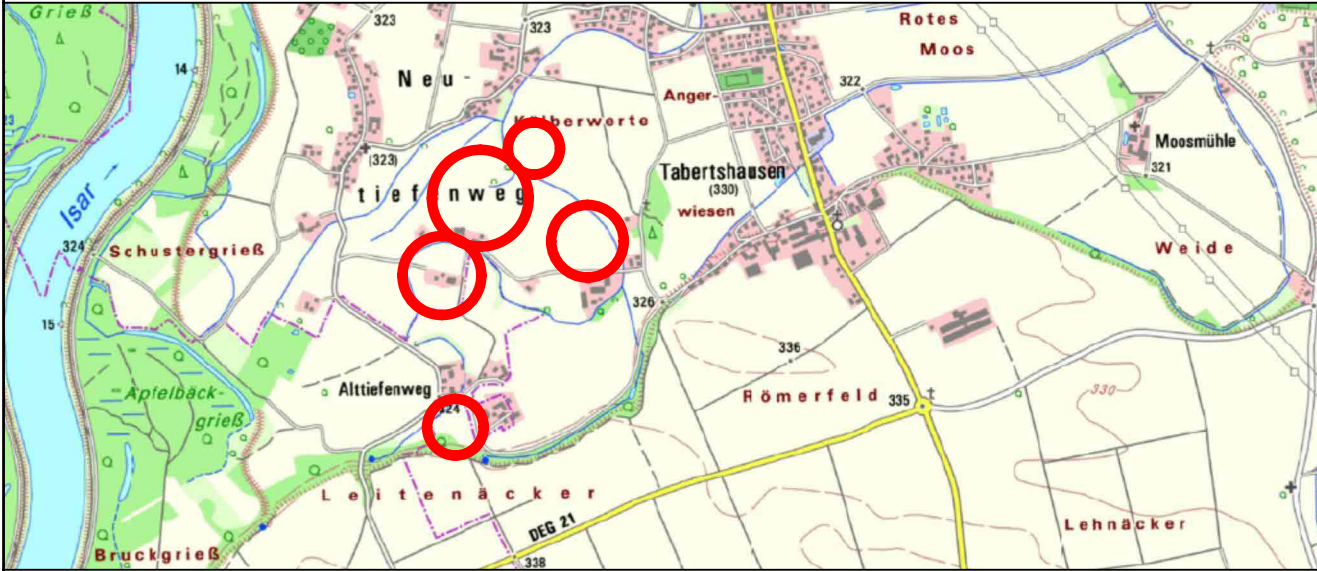
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 26 "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Neutiefenweg"



Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 10.03.2025



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 33) / Höhensystem: DHHN12 (m ü.NN)
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser: Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77 E-MAIL: info@geoplan-online.de	 Projektleitung: Daniel Wagner	 1 : 5.000
Projekt: SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Neutiefenweg		Datei: FNP_5.000_SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Neutiefenweg
		L2210028