

PRÄAMBEL (1/1)

Satzung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Neutiefenweg" der Gemeinde Aholming

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Fl.-Nr. 2421 TF, 4103/5, 4103/6, 4105 TF, 4106 TF, 4119, 4114 und 2939 in der Gemeinde und Gemarkung Aholming. Die Entwurfsfassung des Bebauungsplanes besteht aus dem Plan vom 10.03.2025 diesem Satzungstext, der Begründung mit Umweltbericht vom 10.03.2025 und dem Artenschutzgutachten vom 17.04.2024.

Rechtsgrundlagen

Die planungsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen:
a) Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353);
b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist;
c) Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808).

Die baurechtsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen:
Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286).

Gemeindliches Satzungsrecht:
Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), das zuletzt durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) geändert worden ist.

Die naturschutzrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen:
a) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362);
b) Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der Fassung vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352).



"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" Stand 14.02.2023

Gemarkung Aholming
Gemeinde Aholming
Landkreis Deggendorf

Projekt: SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Neutiefenweg
Date: BGP_1.000_SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Neutiefenweg
L2210028

Projektleitung: Daniel Wagner
1 : 1.000

Entwurfsverfasser: GeoPlan
Donau-Gewerkepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 FAX: 09932 9544-7
E-MAIL: info@geoplan-online.de

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10.03.2025

Übersichtskarte

Entwurf

Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, "SO Freiflächen-photovoltaikanlage Neutiefenweg"

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche 02/02

10