

Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming



Legende:

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

 Landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

 Vorbehaltsfläche Denkmalschutz / Bodendenkmal

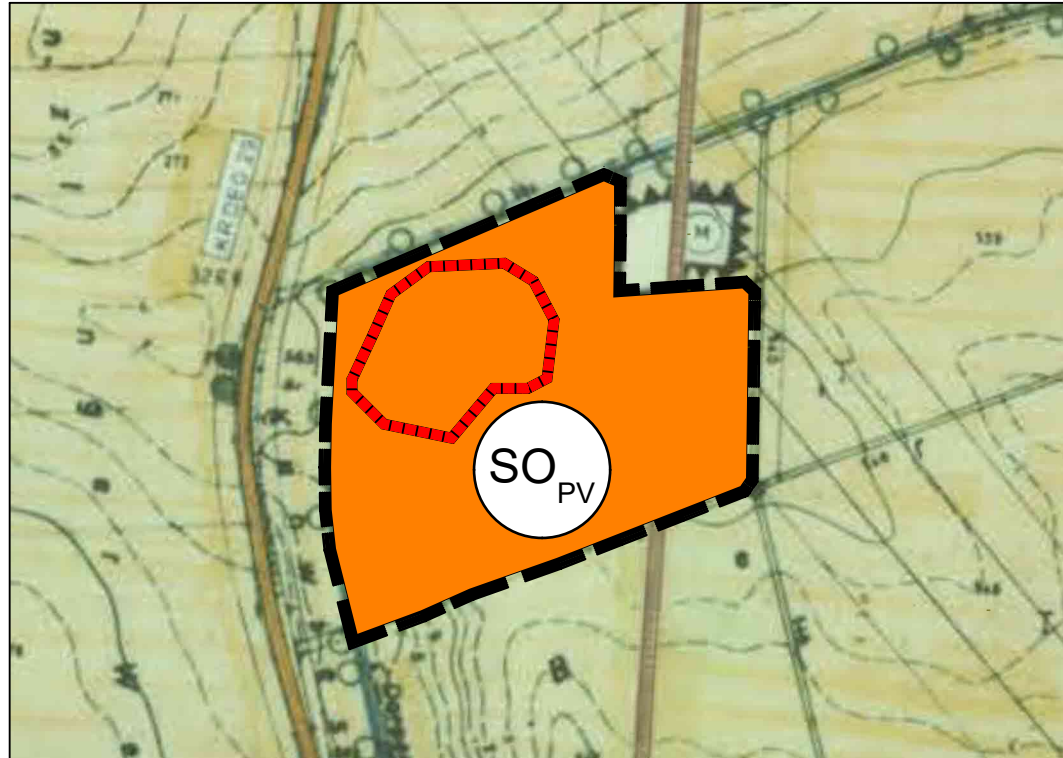
 Einzelbäume / Baumgruppen  
Vorh. gepl.

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

 Geltungsbereich

 20 KV Versorgungslösungen

Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 „Freiflächenphotovoltaikanlage SO Penzling“



Legende:

Bauflächen: Art der baulichen Nutzung und Baubeschränkung

 sonstiges Sondergebiet zur Nutzung solarer Energie gem. § 11 Abs.2 BauNVO

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

 Vorbehaltsfläche Denkmalschutz / Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

 Geltungsbereich

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Aholming hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Aholming hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Aholming, den .....

.....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 27 mit Bescheid vom ....., Az. ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Aholming, den .....

.....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 27 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 27 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 27 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 27 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aholming, den .....

.....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Penzling"



Gemeinde: Aholming

Landkreis: Deggendorf

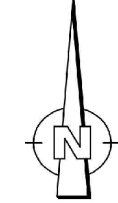
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 10.03.2025



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Koordinaten- & Höhensystem:  
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 33) / Höhensystem: DHHN12 (m ü.NN)  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GeoPlan</b><br>Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen<br>FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77<br>E-MAIL: info@geoplan-online.de | <br>Projektleitung: Daniel Wagner | <br><b>1 : 5.000</b><br><b>L2210029</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|