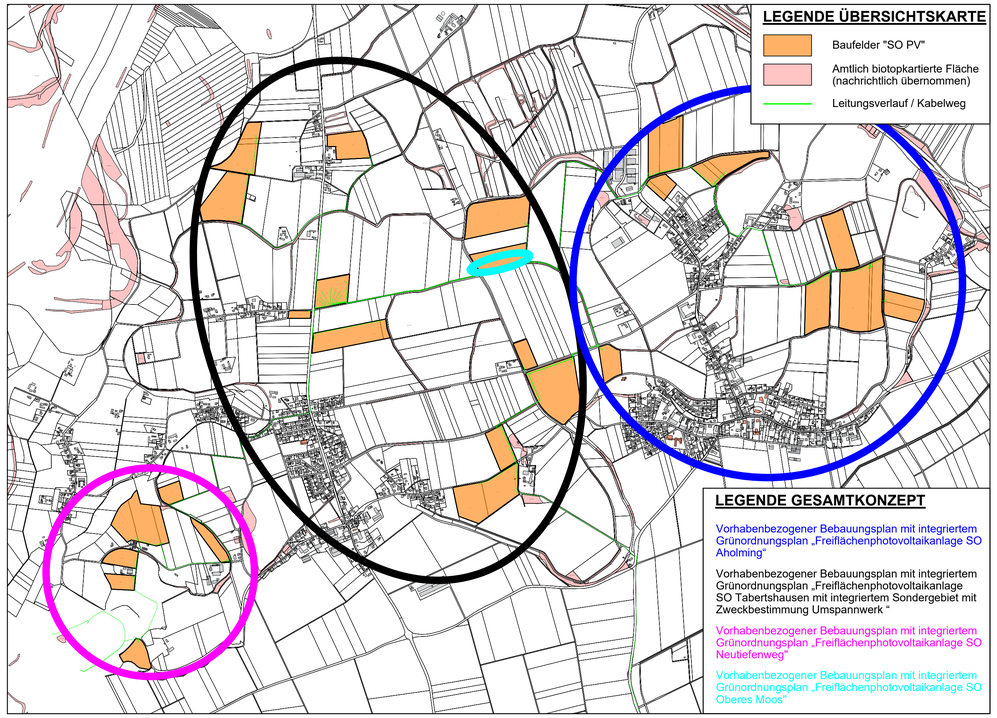
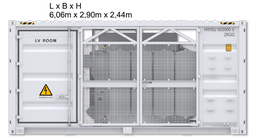
ÜBERSICHTSKARTE GESAMTKONZEPT - LEITUNGSVERLAUF & ERSCHLIESSUNG (M: 1/15.000)



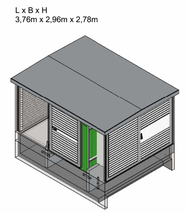
ZEICHENERKLÄRUNG (1/2)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Bestandsgebäude
- Photovoltaikmodule
- Stromspeicher (S) und Trafostationen - Kleintrafo (KT) und Großtrafo (GT)
- Zufahrt — Straßenanbindung — Erschließungsweg
- 7243-1122-006 — Amtlich biotopkartierte Fläche mit Kennzahl (nachrichtlich übernommen)
- Wiesenansaat und Pflege
- Entwicklung von mäßig extensiv genutzem, artenreichem Grünland (G212)
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Baugrenze
- Zaun mit Zufahrtstor ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 20 cm
- Amphibienschutzzaun
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abstand der Modulreihen
- Wilddurchlass
- Gemeinde / Gemarkungsgrenze
- 284 — Flurgrenze mit Flurnummer
- 5,0 m — Bemaßungen
- E1 E2 E3 E4 — Maßnahmenbezeichnung
- D-2-7042 — Bodendenkmal mit Aktennummer (nachrichtlich übernommen)
- Ökoflächenkataster - Ausgleich/Ersatz (nachrichtlich übernommen)

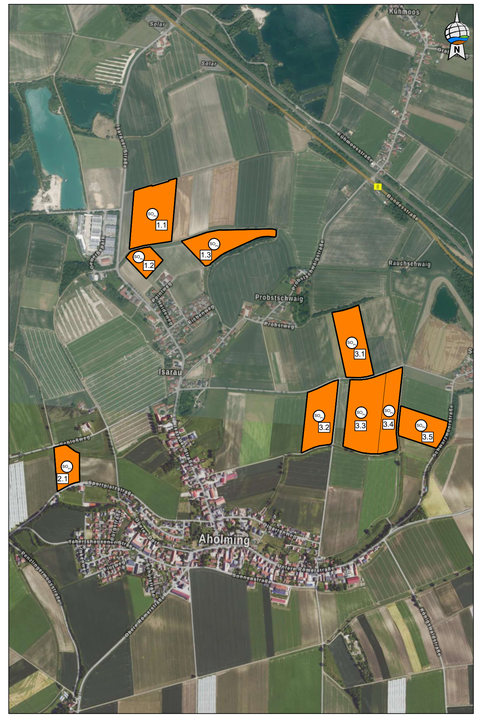
SCHEMA GROSSTRAFOSTATION

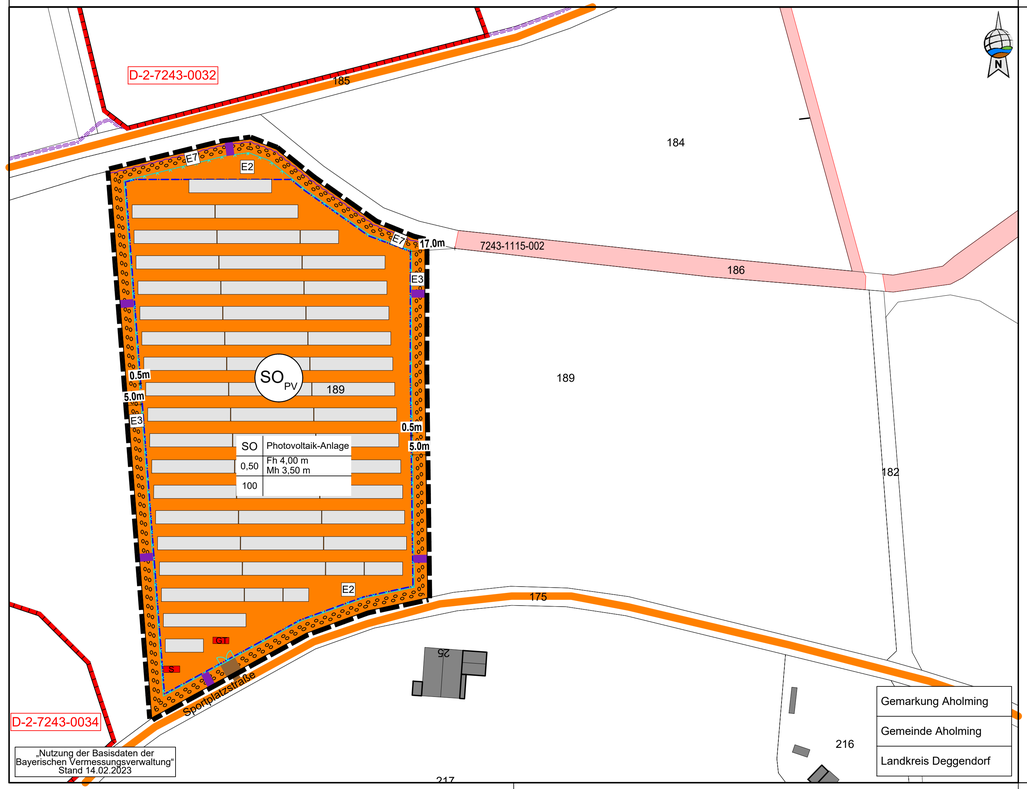


SCHEMA KLEINTRAFOSTATION



ÜBERSICHTSKARTE





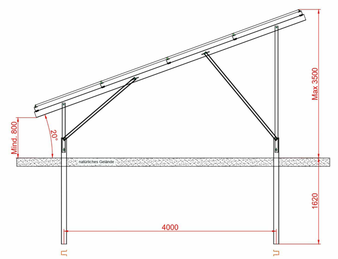
ZEICHENERKLÄRUNG (2/2)

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe von Gebäuden in "m" (Fh) Modulhöhe in "m" (Mh)
max. zulässige Grundfläche der baulichen Nebenanlagen in m²	

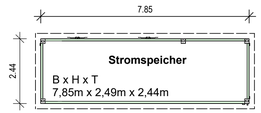
SPARTEN (nachrichtliche übernahmen)

- Niederspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayernwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)
- Mittelspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayernwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)
- Maststation mit Schutzzone (nachrichtlich übernommen)
- Erdkabel inkl. Schutzzone (0,5 m) (Vodafone)(nachrichtlich übernommen)

MODULSCHNITT (1/1)

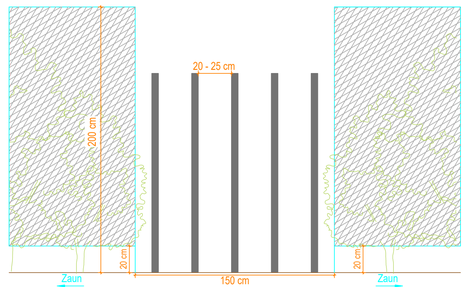


SCHEMA STROMSPEICHER



Grundriss
M=1:100

SCHEMA WILLDDURCHLÄSSE (1/1)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Aholming"

3.2 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

09.02.2026

Gemeinde:	Aholming	Teilfläche 2.1
Landkreis:	Deggendorf	
Regierungsbezirk:	Niederbayern	

Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32 & 33) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de
Projektleitung: Daniel Wagner

1 : 1.000

Projekt: SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Aholming | Datei: VEP_1.000_SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Aholming | L2210026

H/B = 594 / 970 (0.58m²)