



Gemarkung Aholming  
Gemeinde Aholming  
Landkreis Deggendorf

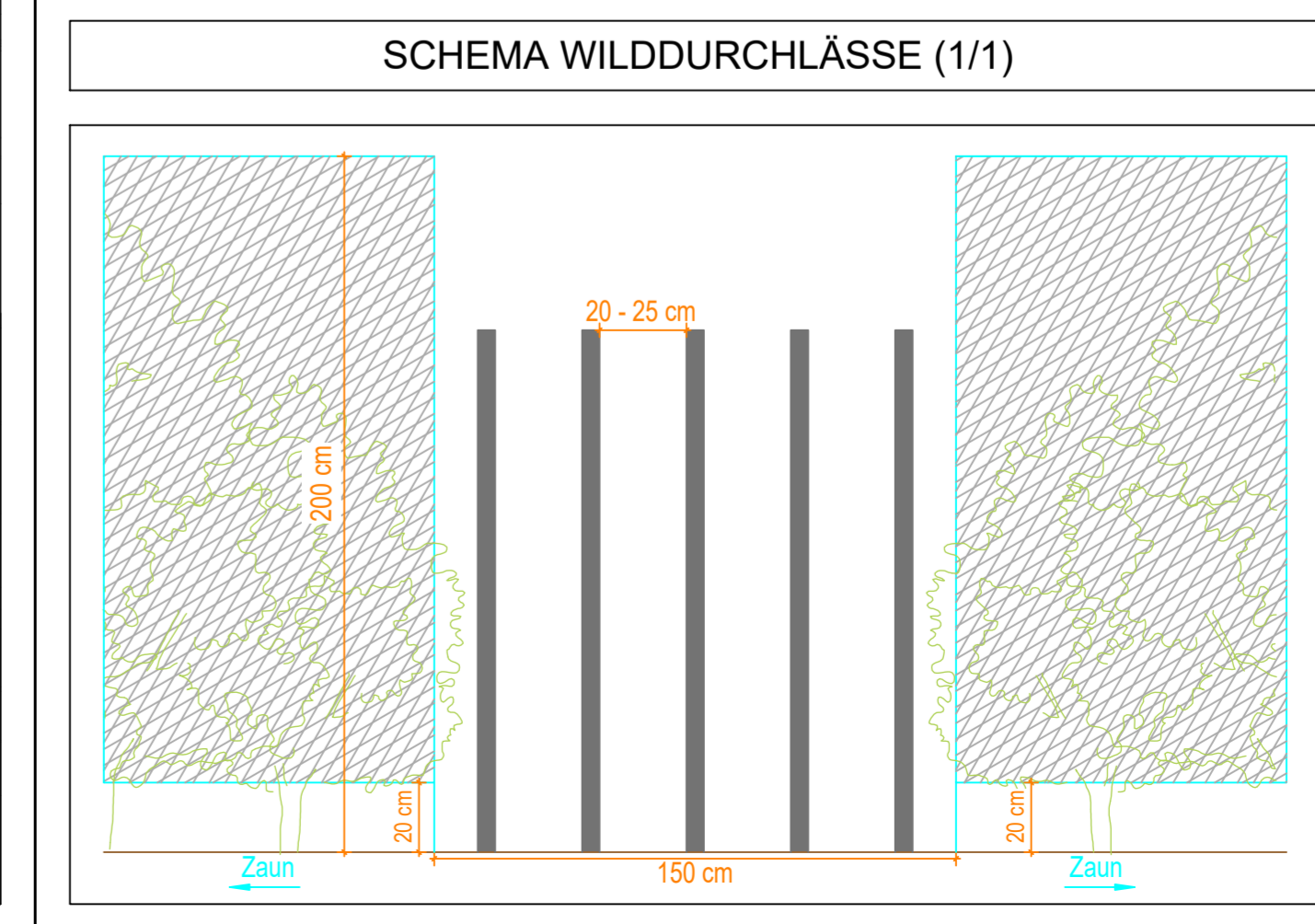
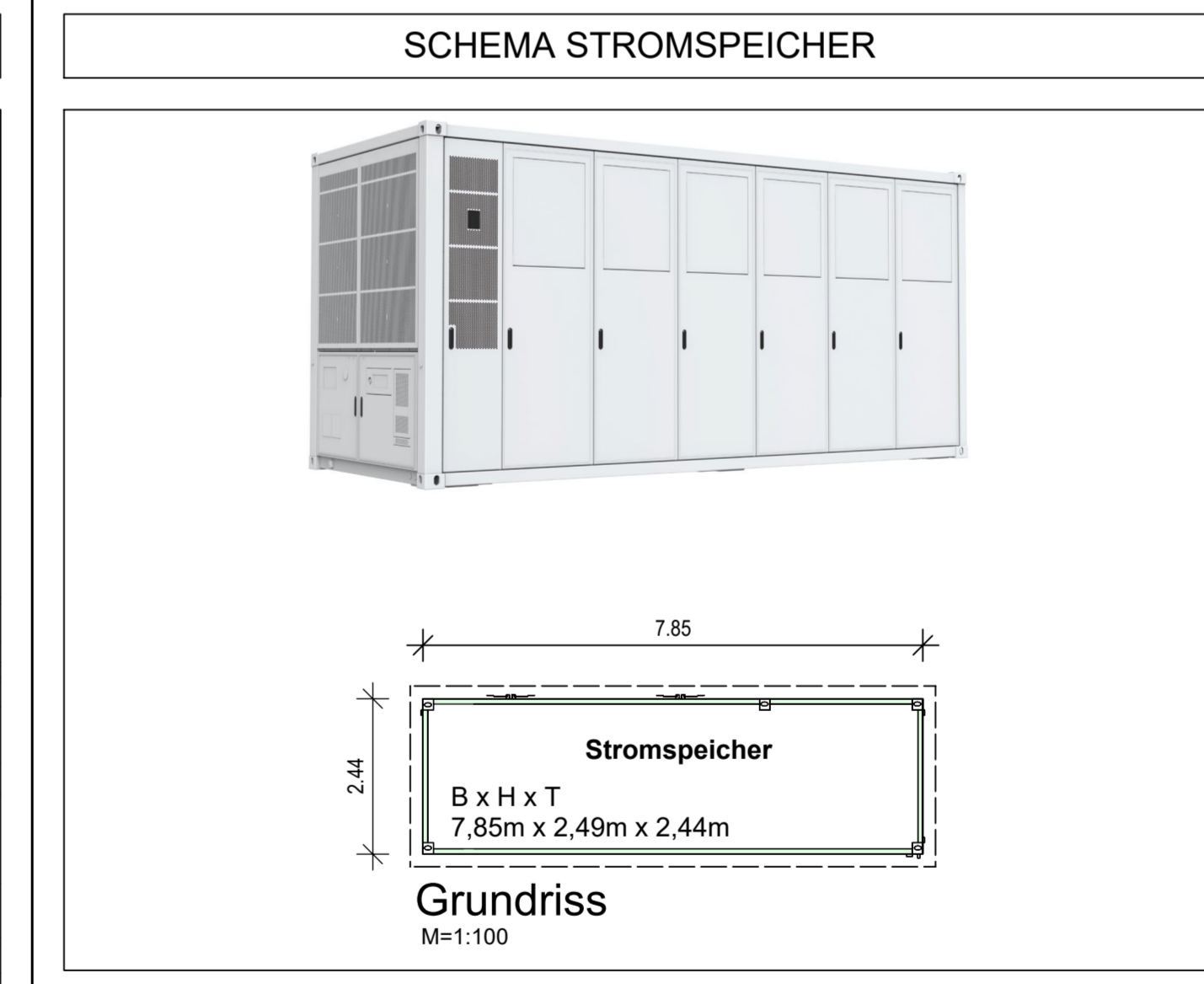
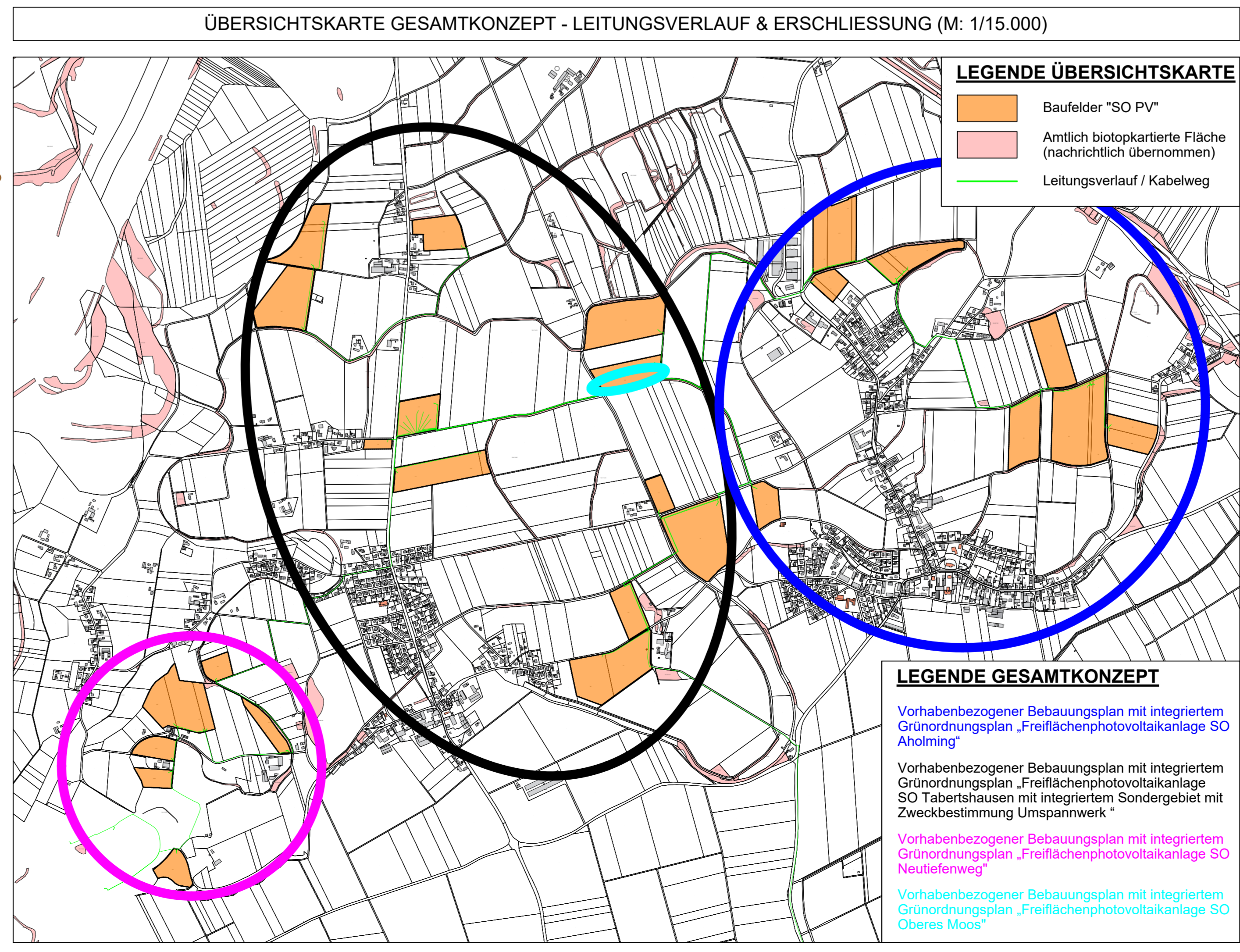
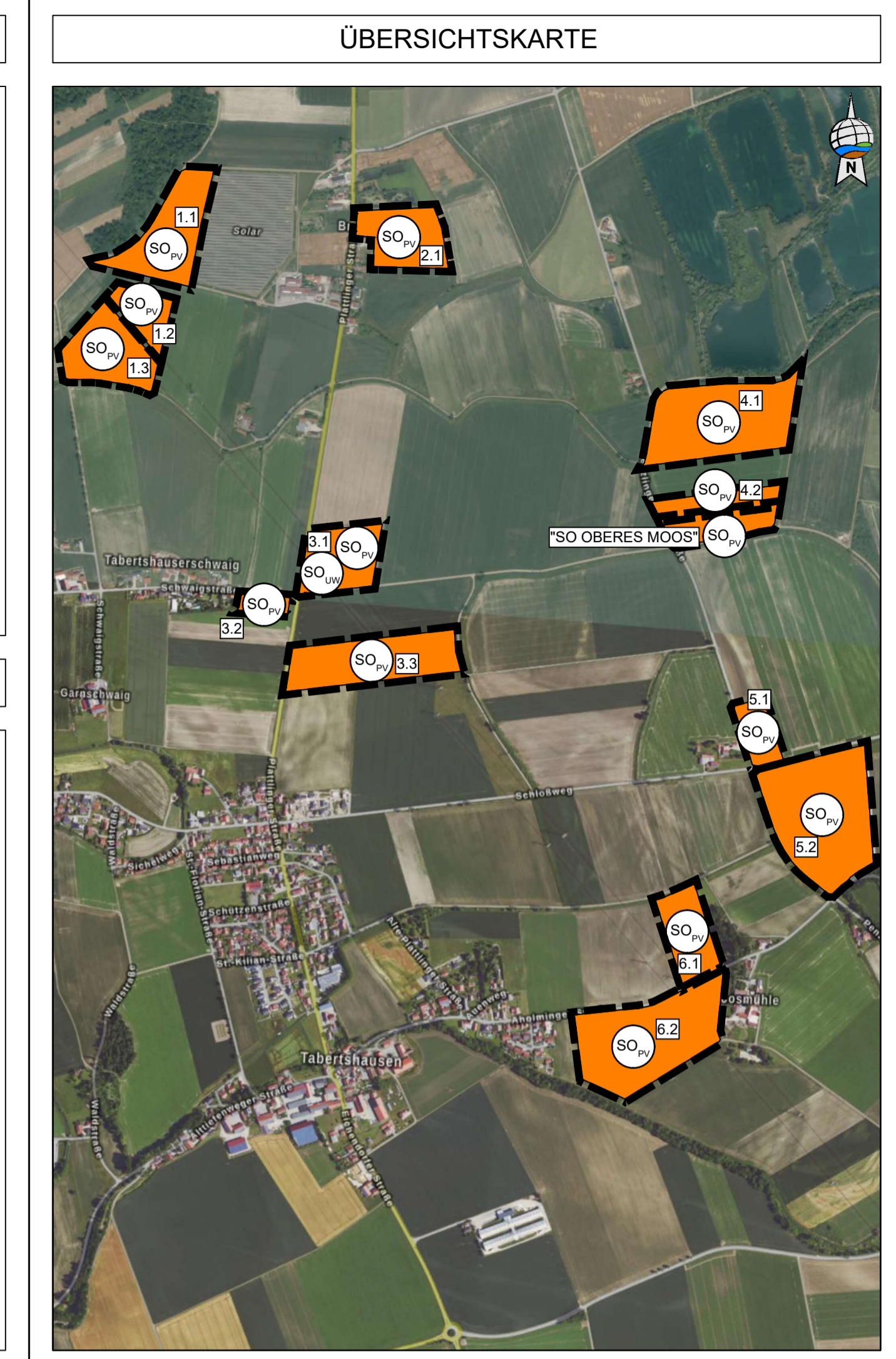
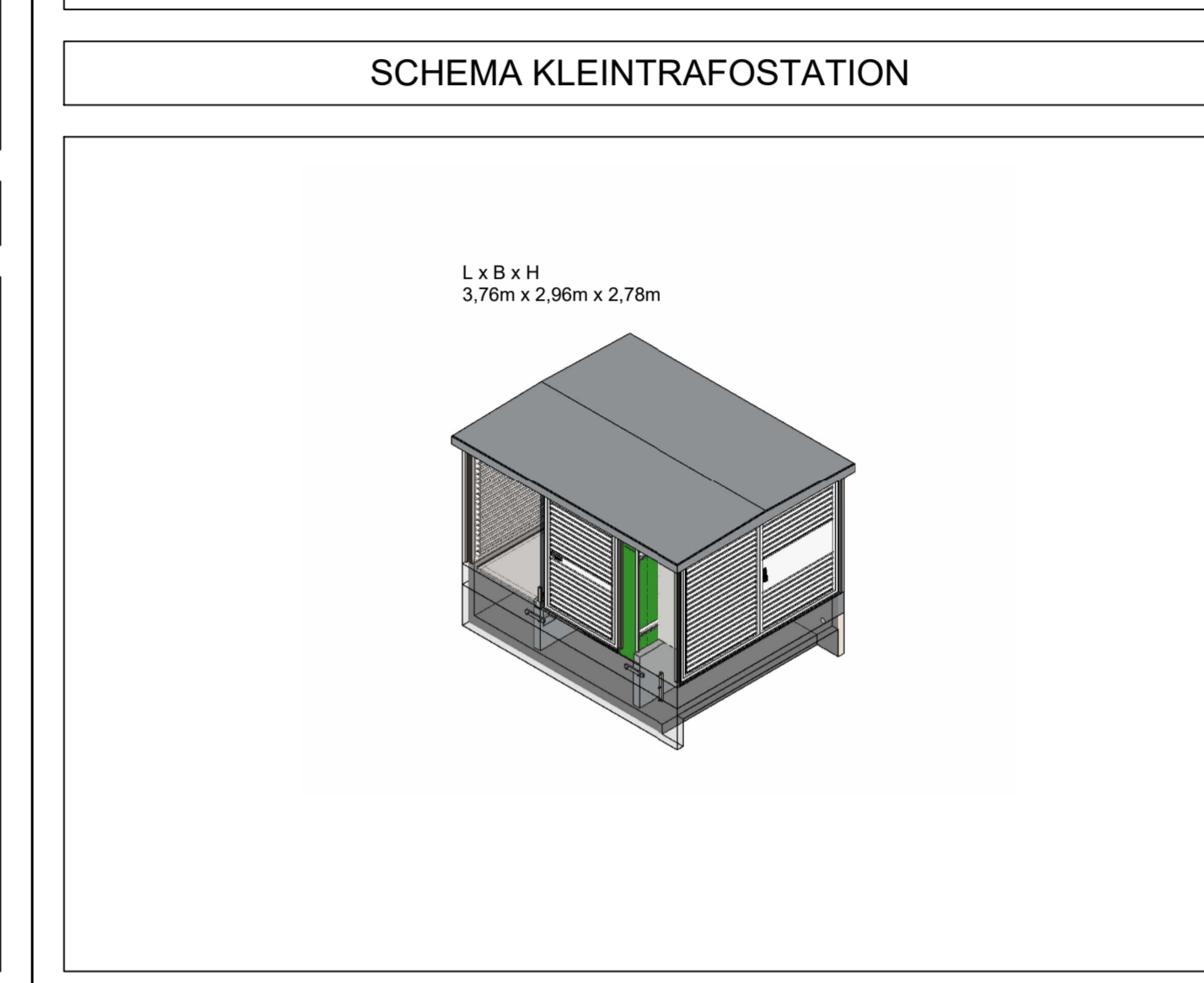
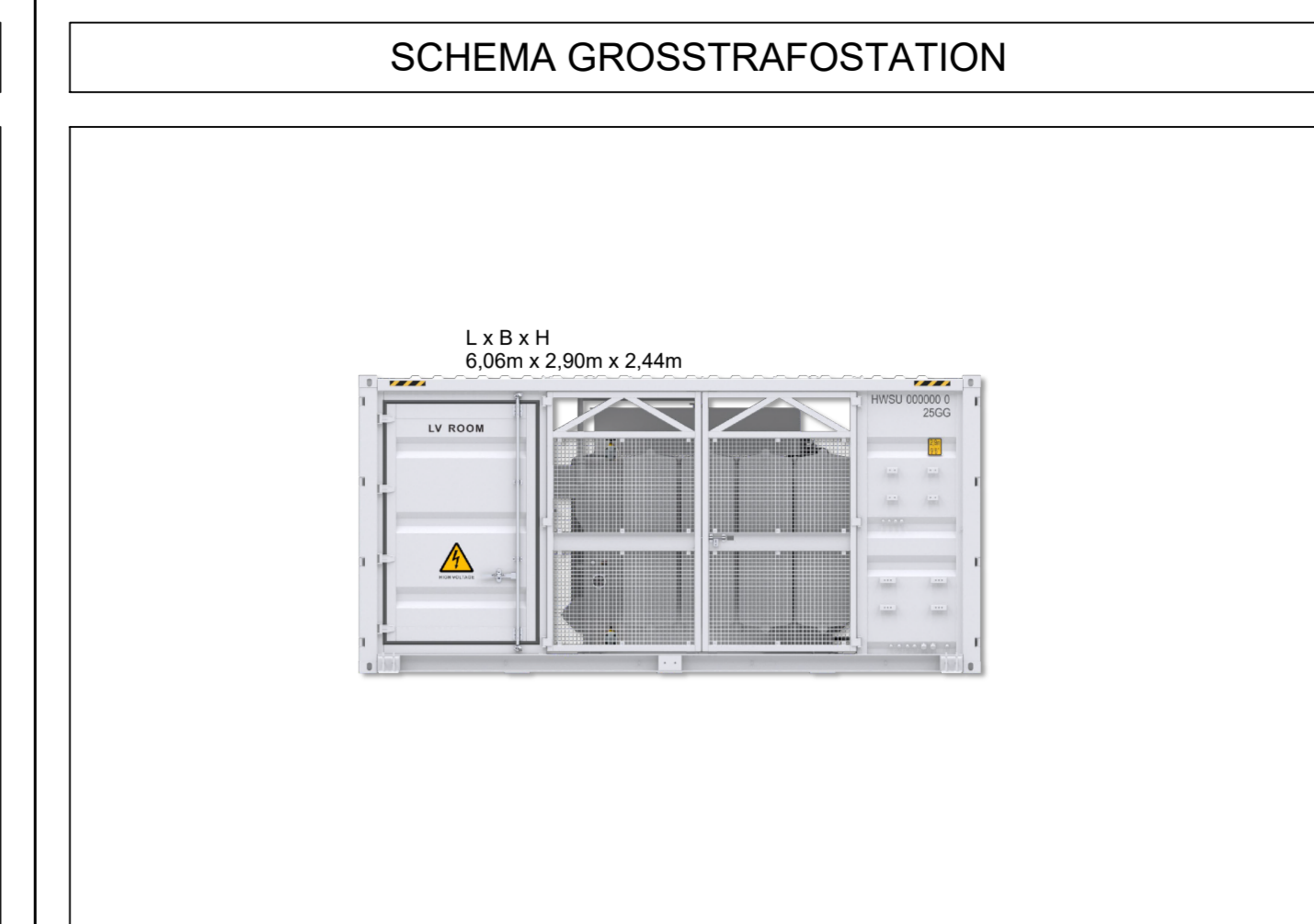
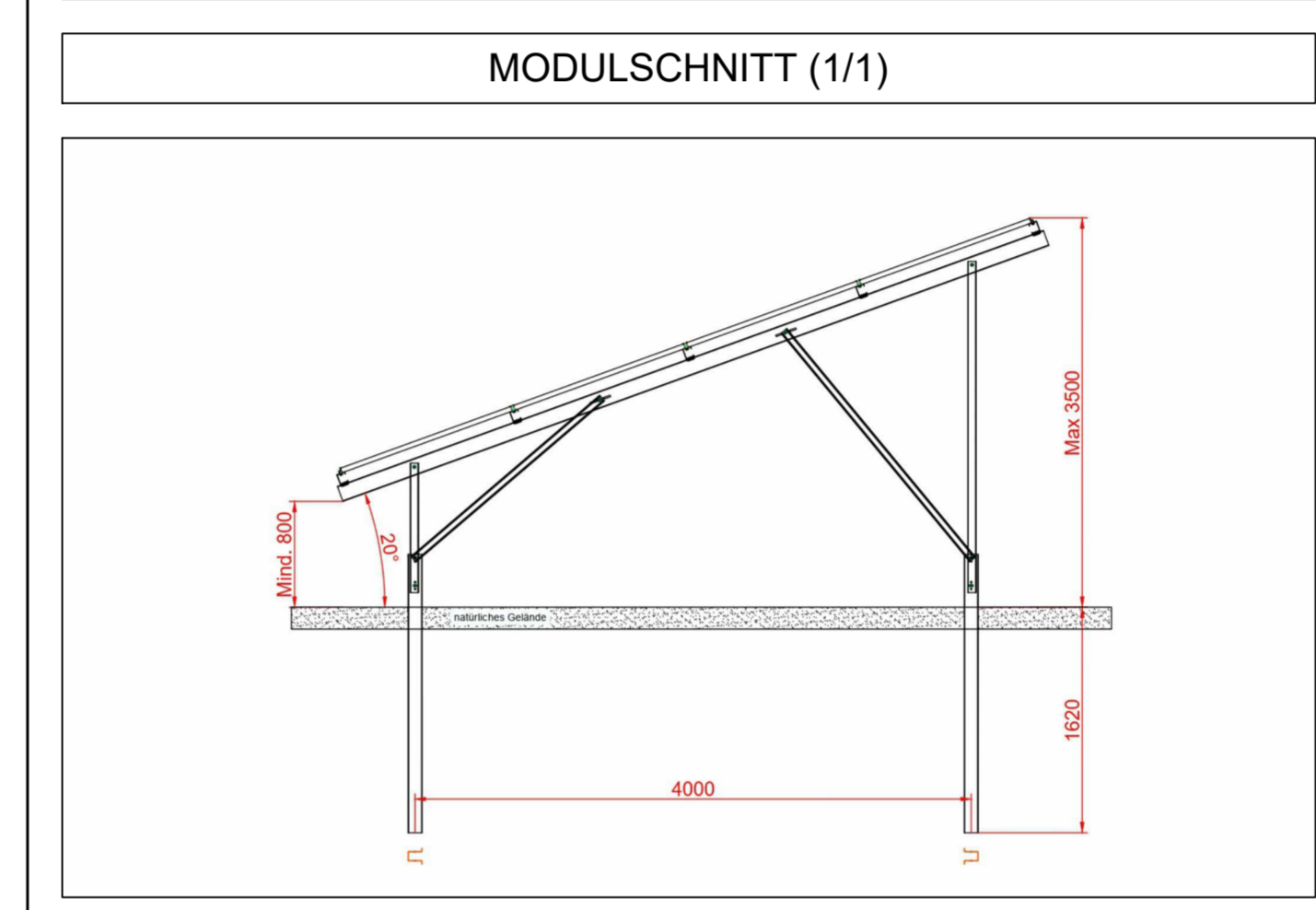
"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" Stand 14.02.2023

### ZEICHENERKLÄRUNG (1/2)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Bestandsgebäude
	Photovoltaikmodule
	Stromspeicher (S) und Trafostationen - Kleintrafo (KT) und Großtrafo (GT)
	Zufahrt
	Straßenanbindung
	Erschließungsweg
	7243-1126-006 Amtlich biotopkartierte Fläche mit Kennzahl (nachrichtlich übernommen)
	Wiesenansaat und Pflege
	Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212)
	Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
	Baugrenze
	Zaun mit Zufahrtstor ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 20 cm
	Amphibenschutzzaun
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abstand der Modulreihen
	Wilddurchlass
	Gemeinde / Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze mit Flurnummer
	Bemaßungen
	Maßnahmenbezeichnung
	Bodendenkmal mit Aktennummer (nachrichtlich übernommen)
	Okoflächenkataster - Ausgleich/Ersatz (nachrichtlich übernommen)

### ZEICHENERKLÄRUNG (2/2)

	Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (nachrichtlich übernommen)				
<table border="1"><thead><tr><th>Art der baulichen Nutzung</th><th>Bezeichnung der Nutzung</th></tr></thead><tbody><tr><td>Grundflächenzahl (GRZ)</td><td>Firsthöhe von Gebäuden (Fh) Moduloberkante (Mh)</td></tr></tbody></table>	Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung der Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe von Gebäuden (Fh) Moduloberkante (Mh)	
Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung der Nutzung				
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe von Gebäuden (Fh) Moduloberkante (Mh)				
max. zulässige Grundfläche der baulichen Nebenanlagen in m²					
<b>SPARTEN (nachrichtlich übernehmen)</b>					
	Niederspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayerwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)				
	Mittelspannungsfreileitung inkl. Schutzzone (10 m) (Bayerwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)				
	Mittelspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayerwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)				
	380 kV - Leitung inkl. Schutzzone (6, 35 & 40 m)(Tennet)(nachrichtlich übernommen)				
	Steuerleitung				
	110 kV - Leitung inkl. Schutzzone (30 m) (Bayerwerk)(nachrichtlich übernommen)				
	Maststation mit Schutzzone (nachrichtlich übernommen)				



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Tabertshausen mit integriertem Sondergebiet mit Zweckbestimmung Umspannwerk"

**3.1 VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**09.02.2026**

Gemeinde: Aholming  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche: 1.1 - 1.2

**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Untersuchung:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spaltenanfrage:  
Die von uns dargestellten Spalten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachträgliche Übernahmen:  
Für nachträglich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Koordinaten- & Höhensystem:  
Lage-system: ETRS 89 (UTM 32 & 33) / Höhensystem: DHHN2016 (NNH)

Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:  
**GeoPlan**  
Donau-Gewerkepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Daniel Wagner  
1 : 1.000

Projekt: SO Freiflächenphotovoltaikanlage, Tabertshausen (Dass: BfP-1.000, SO Freiflächenphotovoltaikanlage, Tabertshausen)

HfB = 594 / 1350 (0.80m²)

Alplan 2023