



### ZEICHENERKLÄRUNG (1/2)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Bestandsgebäude
- Photovoltaikmodule
- Stromspeicher (S) und Trafostationen - Kleintrafo (KT) und Großtrafo (GT)
- Zufahrt Straßenbindung Erschließungsweg
- 7243-1125-003 Amtlich biotopkartierte Fläche mit Kennzahl (nachrichtlich übernehmen)
- Wiesenansaat und Pflege
- Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212)
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Baugrenze
- Zaun mit Zufahrtstor ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 20 cm
- Amphibienschutzzaun
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abstand der Modulreihen
- Wilddurchlass
- Gemeinde / Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze mit Flurnummer
- Bemaßungen
- Maßnahmenbezeichnung
- Bodendenkmal mit Aktennummer (nachrichtlich übernehmen)
- Ökoflächenkataster - Ausgleich/Ersatz (nachrichtlich übernehmen)

### ZEICHENERKLÄRUNG (2/2)

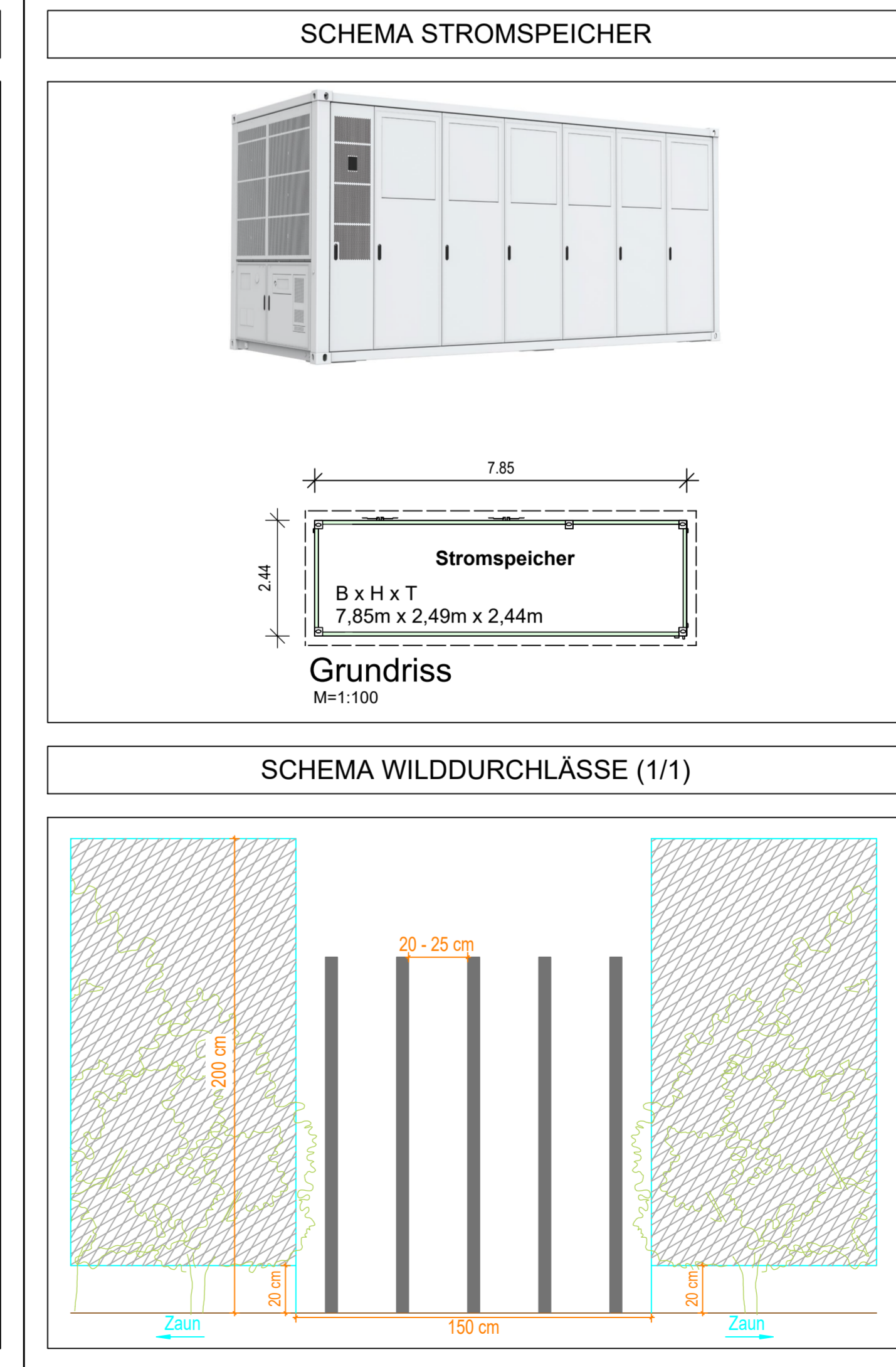
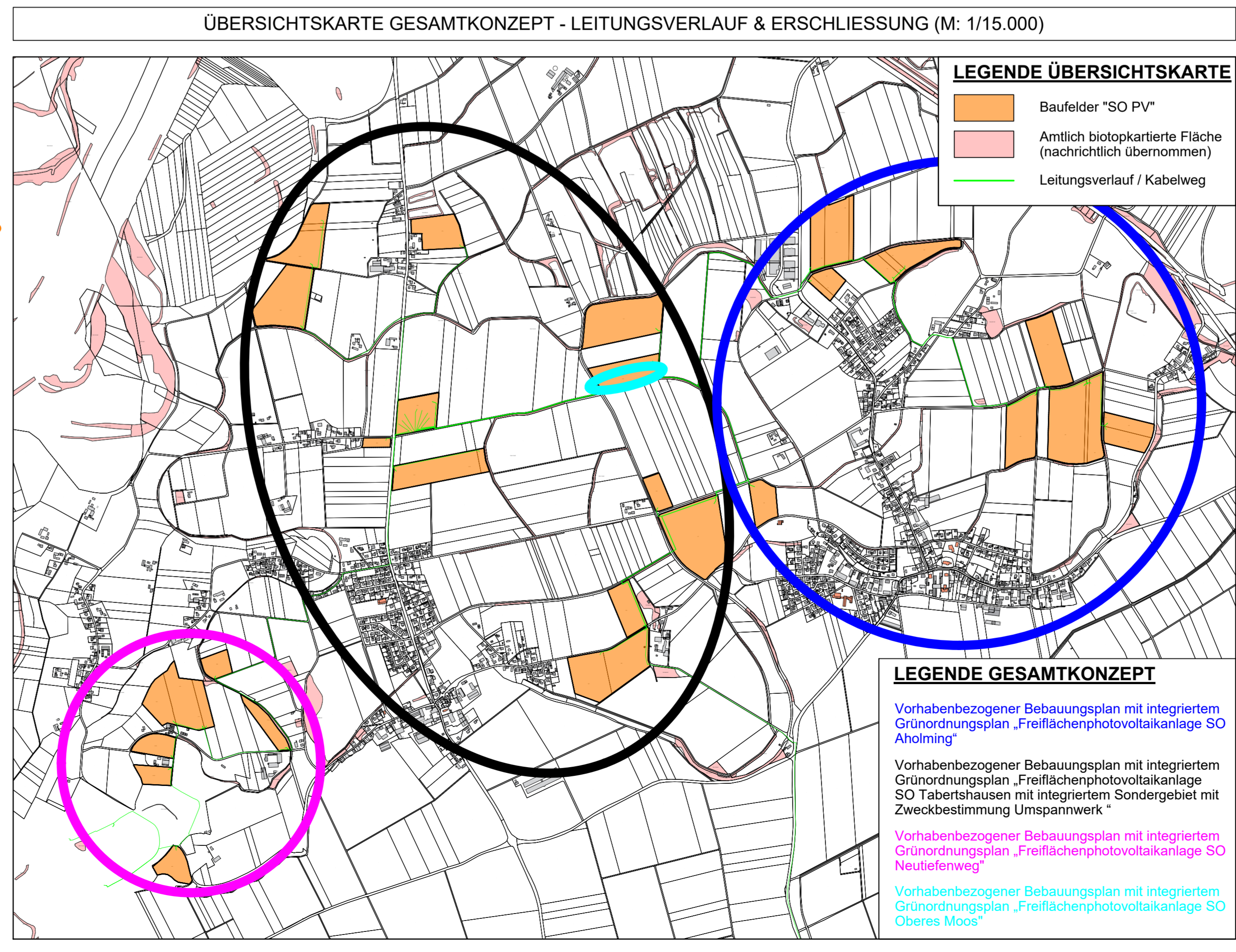
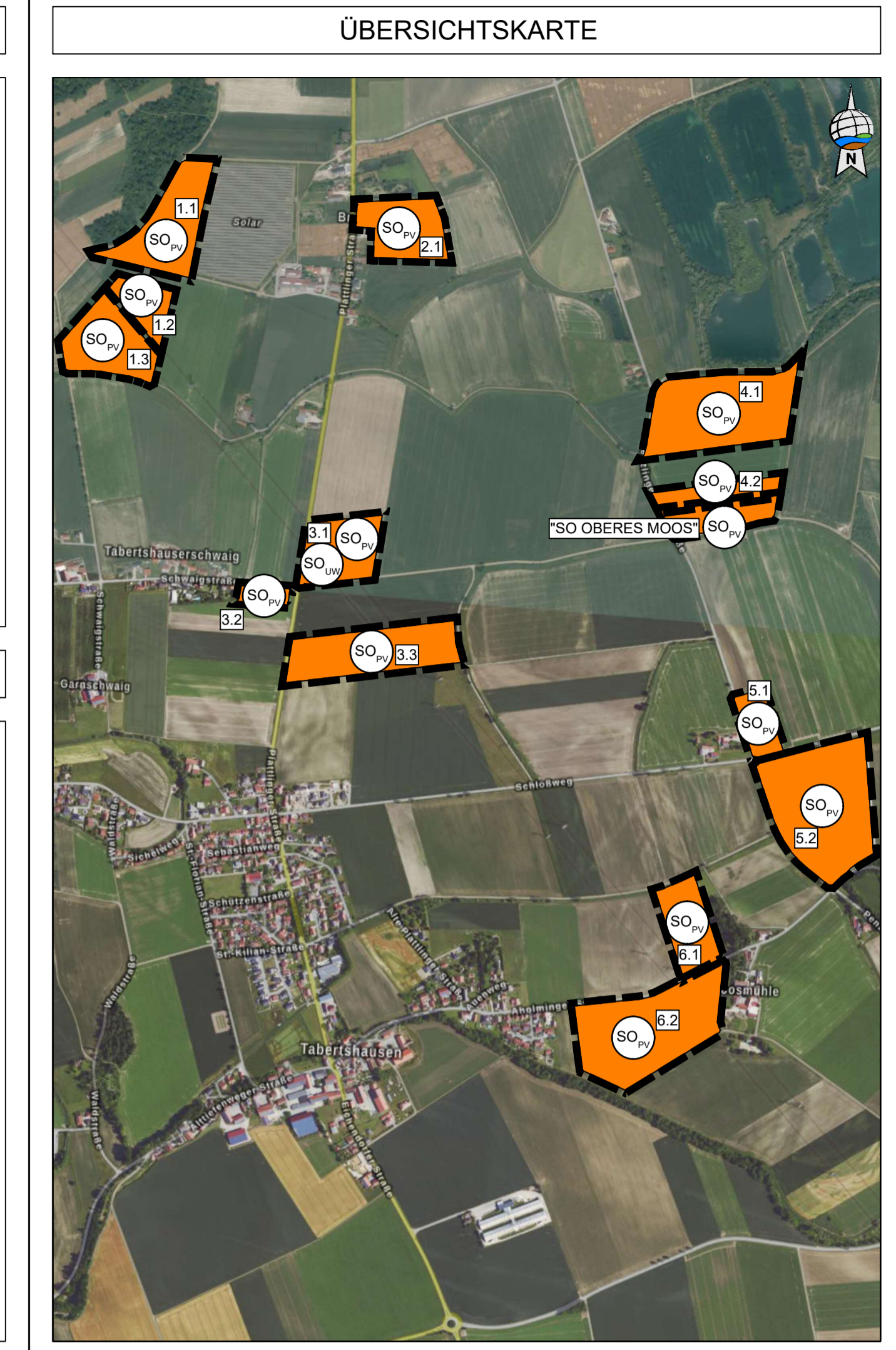
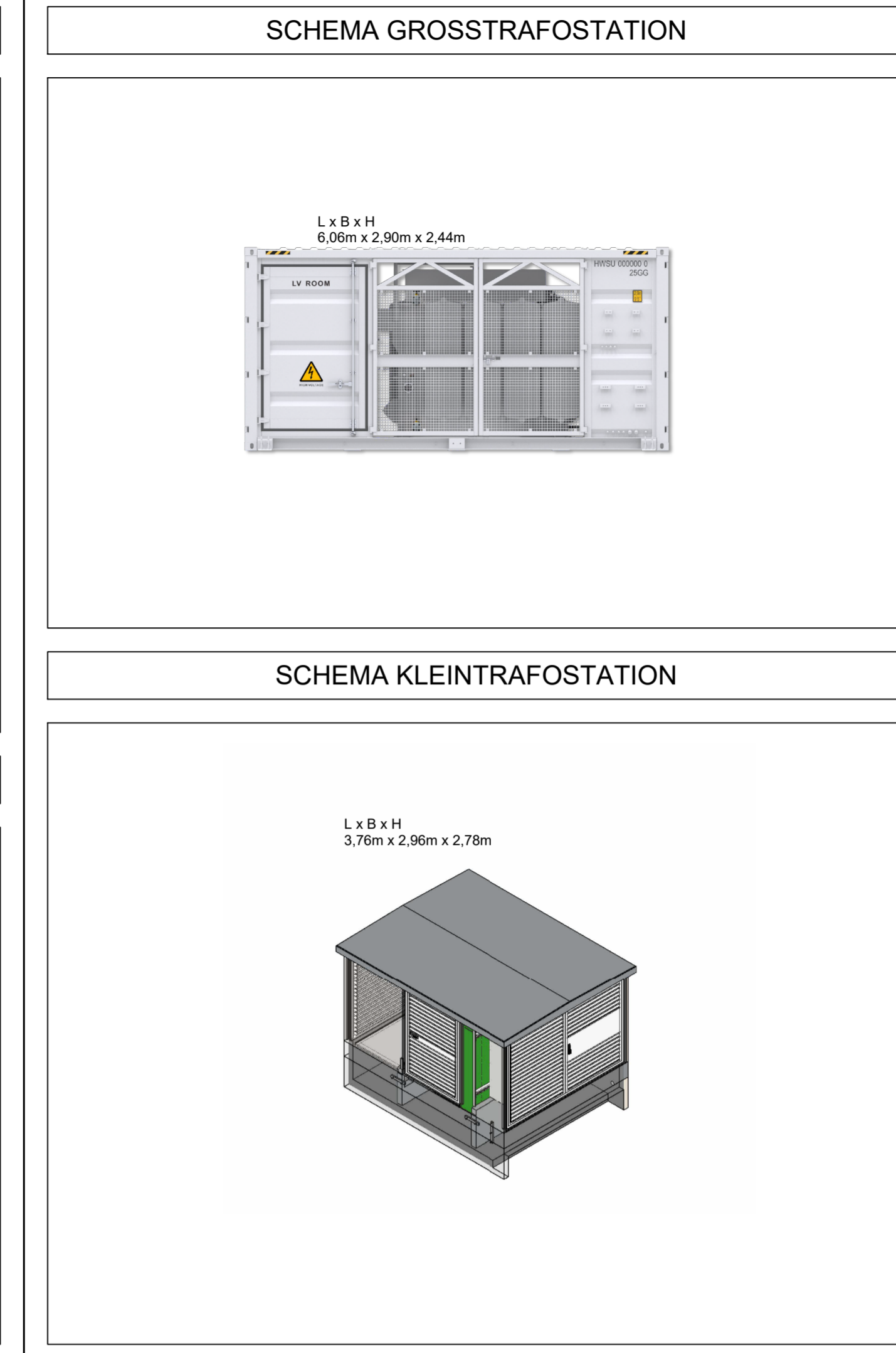
Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe von Gebäuden (Fh) Moduloberkante (Mh)

max. zulässige Grundfläche der baulichen Nebenanlagen in m<sup>2</sup>

### SPARTEN (nachrichtlich übernehmen)

- Niederspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayerwerk Netz)(nachrichtlich übernehmen)
- Mittelspannungsfreileitung inkl. Schutzzone (10 m) (Bayerwerk Netz)(nachrichtlich übernehmen)
- Mittelspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayerwerk Netz)(nachrichtlich übernehmen)
- 380 kV - Leitung inkl. Schutzzone (6, 35 & 40 m)(Tennet)(nachrichtlich übernehmen)
- 110 kV - Leitung inkl. Schutzzone (30 m) (Bayerwerk)(nachrichtlich übernehmen)
- Steuerleitung
- Maststation mit Schutzzone (nachrichtlich übernehmen)

### MODULSCHNITT (1/1)



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Tabertshausen mit integriertem Sondergebiet mit Zweckbestimmung Umspannwerk"

**3.5 VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**09.02.2026**

Gemeinde: Aholming  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilfläche: 5.1 - 5.2

**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Unterschied:  
Aussagen über Rücklöcher auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spaltenanfrage:  
Die von uns dargestellten Spalten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Koordinaten- & Höhensystem:  
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32 & 33) / Höhensystem: DHHN2016 (NNH)

Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:  
**GeoPlan**  
Donau-Gewerkepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Daniel Wagner  
1 : 1.000  
Projekt: SO Freiflächenphotovoltaikanlage Tabertshausen | Kreis: BfP 1.001\_S0 Freiflächenphotovoltaikanlage Tabertshausen | L2210027

Gemarkung Aholming  
Gemeinde Aholming  
Landkreis Deggendorf

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" Stand 14.02.2023