



## Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Aholming





### Legende:



#### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

-  Landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau
-  Feldgehölz

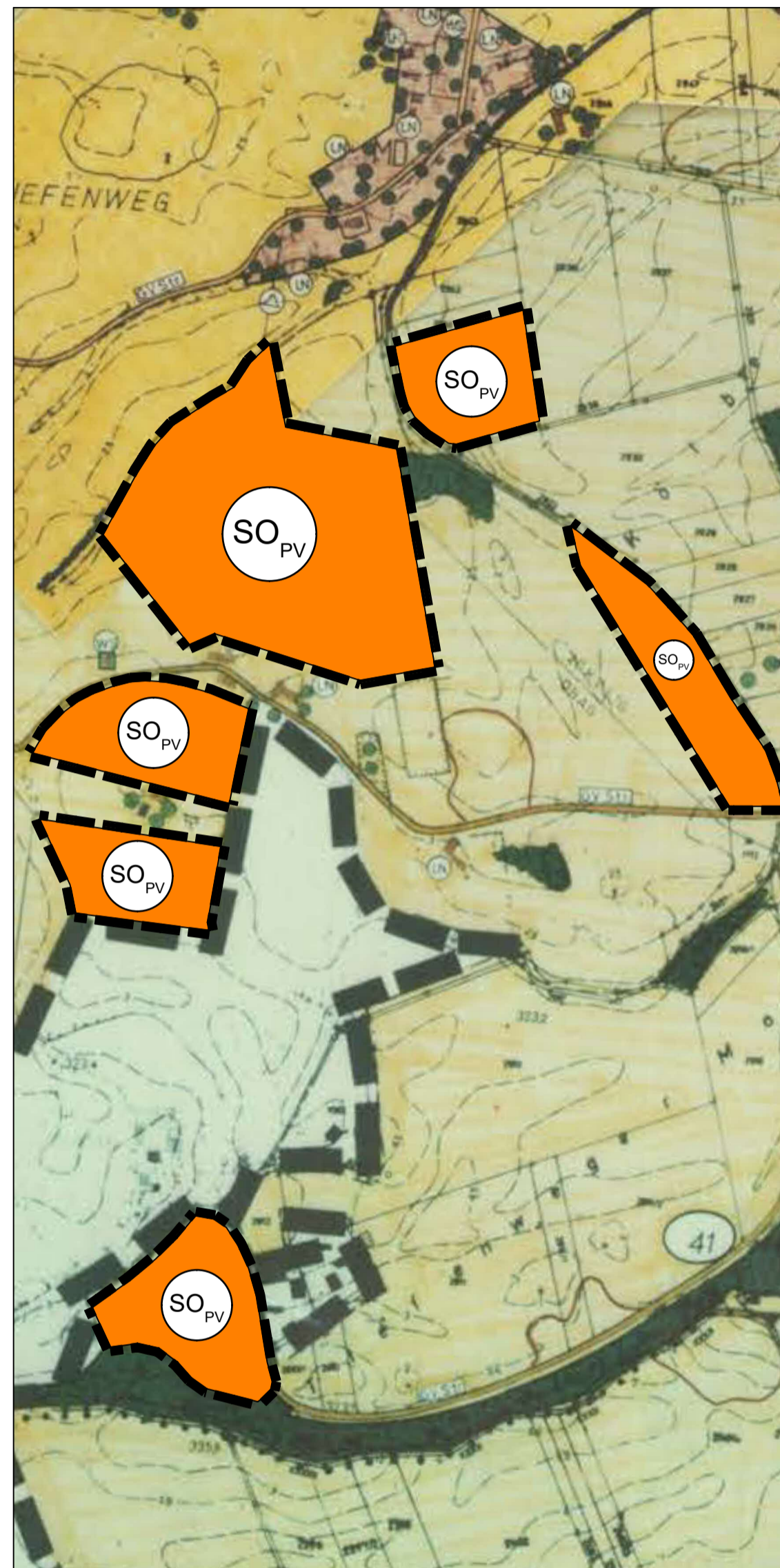
#### Landschaftsschutz und Landschaftspflege

-  Einzelbäume / Baumgruppen
-  Vorh. gepl.

#### Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

-  Geltungsbereich
-  20 kV Versorgungsleitungen

## Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 26 „Freiflächenphotovoltaikanlage SO Neutiefenweg“



### Legende:

#### Bauflächen: Art der baulichen Nutzung und Baubeschränkung

-  Sonstiges Sondergebiet zur Nutzung solarer Energie gem. § 11 Abs.2 BauNVO

#### Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

-  Geltungsbereich

## VERFAHREN

1. Die Gemeinde Aholming hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Die Gemeinde Aholming hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Aholming, den .....
- .....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 26 mit Bescheid vom ....., Az. ...., gemäß § 6 BauGB genehmigt.
  8. Ausgefertigt  
Aholming, den .....
- .....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 26 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Aholming, den .....
- .....  
Martin Betzinger, 1. Bürgermeister

## Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 26 "Freiflächenphotovoltaikanlage SO Neutiefenweg"



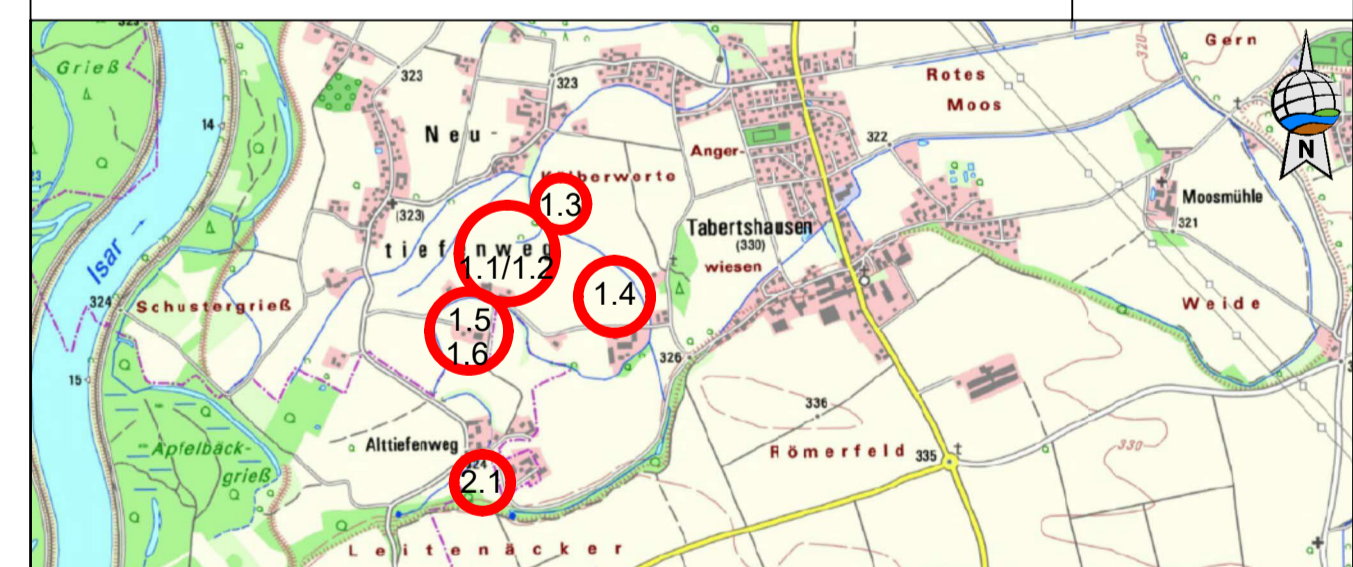
### 1.1 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Entwurf II

09.02.2026

Gemeinde: Aholming  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Teilflächen  
1.1 - 2.1



### Übersichtsplan 1 : 25.000

- Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
- Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
- Spartenanfrage:**  
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.
- Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
- Koordinaten- & Höhensystem:**  
Lagesystem: ETRS 89 (UTM33 & UTM32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)
- Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

#### Planverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

*Wagner*  
Projektleitung: Daniel Wagner



1 : 5.000

Projekt: SO\_Freiflächenphotovoltaikanlage\_Neutiefenweg | Date: FNP\_5.000\_SO\_Freiflächenphotovoltaikanlage\_Neutiefenweg | L2210028