

**ZEICHENERKLÄRUNG**

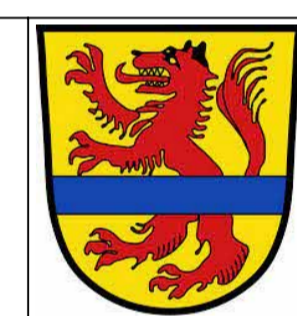
- Massnahmen**
- G212 - Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland - Private Grünfläche
  - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich (Flächengröße ca. 27.673 m²)
  - Flurgrenze mit Flurnummer amtlich biotopkartierte Fläche (nachrichtlich übernommen)
  - Massnahmenbezeichnungen Ökoflächenkataster (Ausgleich/Ersatz) (nachrichtlich übernommen)
- Bestand**
- A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation

**MASSNAHMENBESCHREIBUNG**

**Entwicklung eines extensiv genutzten artenreichen Grünlands (G212) auf Acker (A11).**  
**E4:** Der intensiv genutzte Acker ist im Zuge der Ausgleichserbringung in ein extensiv genutztes, artenreiches Grünland umzuwandeln. Hierzu ist 2 Jahre lang eine stickstoffzehrende Frucht (z.B. Hafer) anzubauen und der Aufwuchs zur Ausmagerung zu beseitigen. Ab dem 3. Jahr Ansaat mit autochthonem Saatgut (Kräuteranteil mind. 30%) der Herkunftsregion 16 (Unterbayerische Hügel- u. Plattenregion) oder Mähgutübertragung bzw. Heudrusch. Das zu verwendende Mähgut ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen. Es erfolgt eine 2-3-schürige Mahd in den ersten 5 Jahren, danach 2-schürige Mahd (erster Schnitt ab dem 15.06). Das Mähgut ist abzutransportieren.

Der nach § 1a Abs. 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1a BauGB erforderliche Ausgleich über 166.034 WP wird auf Fl.-Nr. 2009 in der Gemarkung Aicha a. d. Donau der Stadt Osterhofen mit 166.038 WP erbracht.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächen-photovoltaikanlage SO Neutiefenweg"**



**2.5 AUSGLEICHSFLÄCHENPLAN**  
**Entwurf II** **09.02.2026**

Gemeinde:	Aholming	Teilfläche 1.2 - 2.1
Landkreis:	Deggendorf	
Regierungsbezirk:	Niederbayern	



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

**Spartenanfrage:**  
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

**Koordinaten- & Höhensystem:**  
Lagesystem: ETRS 89 (UTM32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

<p>Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  E-MAIL: info@geoplan-online.de</p>	<p>Projektleitung: Daniel Wagner</p>	<p><b>1 : 1.000</b></p>

Gemarkung Aicha a.d.Donau
Stadt Osterhofen
Landkreis Deggendorf

„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung“  
Stand 24.07.2024