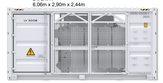
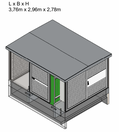
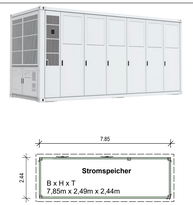
## SCHEMA GROSSTRAFOSTATION




## SCHEMA KLEINTRAFOSTATION

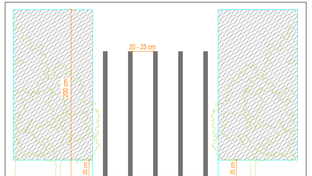



## SCHEMA STROMSPEICHER




Grundriss
M=1:100

## SCHEMA WILDDURCHLÄSSE (1/1)




## ZEICHENERKLÄRUNG (1/2)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Bestandsgebäude
- Photovoltaikmodule
- Stromspeicher (S) und Trafostationen - Kleintrafo (KT) und Großtrafo (GT)
- Zufahrt — Straßenanbindung — Erschließungsweg
- 7043-1122-005 Amtlich biotopkartierte Fläche mit Kennzahl (nachrichtlich übernommen)
- Wiesenansaat und Pflege
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Baugrenze
- Zaun mit Zufahrtstor ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 20 cm
- Amphibienschutzzaun
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abstand der Modulreihen
- Wilddurchlass
- Gemeinde / Gemarkungsgrenze
- 284 Flurgrenze mit Flurnummer
- 5,0 m Bemaßungen
- E1 E2 Maßnahmenbezeichnung
- Bodendenkmal mit Aktennummer (nachrichtlich übernommen)
- Ökoflächenkataster - Ausgleich/Ersatz (nachrichtlich übernommen)

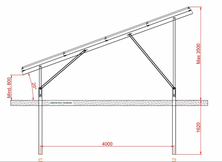
## ZEICHENERKLÄRUNG (2/2)

| Art der baulichen Nutzung | Bezeichnung der Nutzung |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Firsthöhe von Gebäuden in "m" (Fh) / Modulhöhe in "m" (Mh) |
| max. zulässige Grundfläche der baulichen Nebenanlagen in m² | |

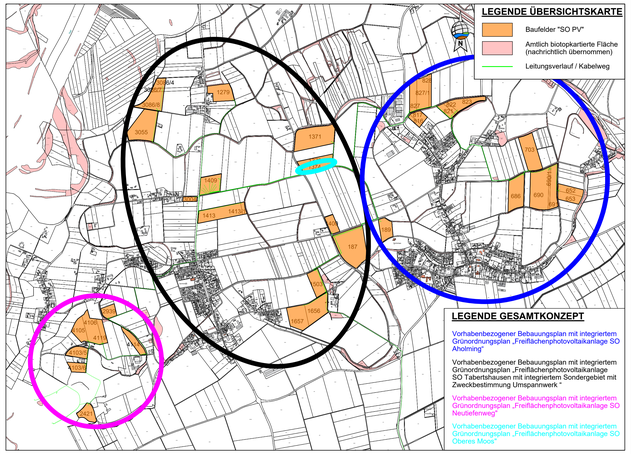
SPARTEN (nachrichtliche übernahme)

- Niederspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayernwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)
- Mittelspannungskabel inkl. Schutzzone (2,5 m) (Bayernwerk Netz)(nachrichtlich übernommen)
- Erdkabel inkl. Schutzzone (0,5 m) (Vodafone)(nachrichtlich übernommen)

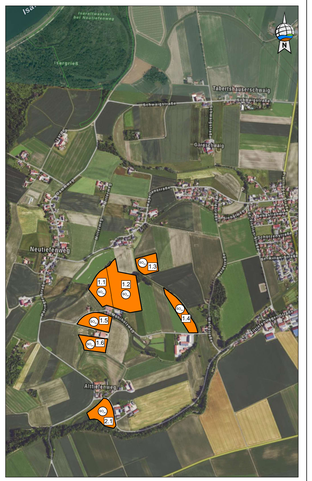
## SCHEMA - MODULSCHNITT (1/1)




## ÜBERSICHTSKARTE GESAMTKONZEPT - LEITUNGSVERLAUF & ERSCHLIESSUNG (M: 1/15.000)




## ÜBERSICHTSKARTE (M:1/10.000)




**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächen-photovoltaikanlage SO Neutiefenweg"**

**3.1 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**09.02.2026**

| | | |
|---|---|---|
| Gemeinde: | Aholming | Teilflächen 1.1 - 1.6 |
| Landkreis: | Deggendorf | |
| Regierungsbezirk: | Niederbayern | |

**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Urheberrecht:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM33 & UTM32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:

GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Daniel Wagner

1 : 1.000

Projekt: SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Neutiefenweg | Date: V2F_1.000_SO_Freiflächenphotovoltaikanlage_Neutiefenweg

L2210028

H/B = 609 / 1540 (0.94m²)

Altplan 2023