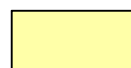


Bestand:



A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation



G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

Eingriff:



Allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,4)

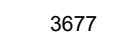


Kein Eingriff

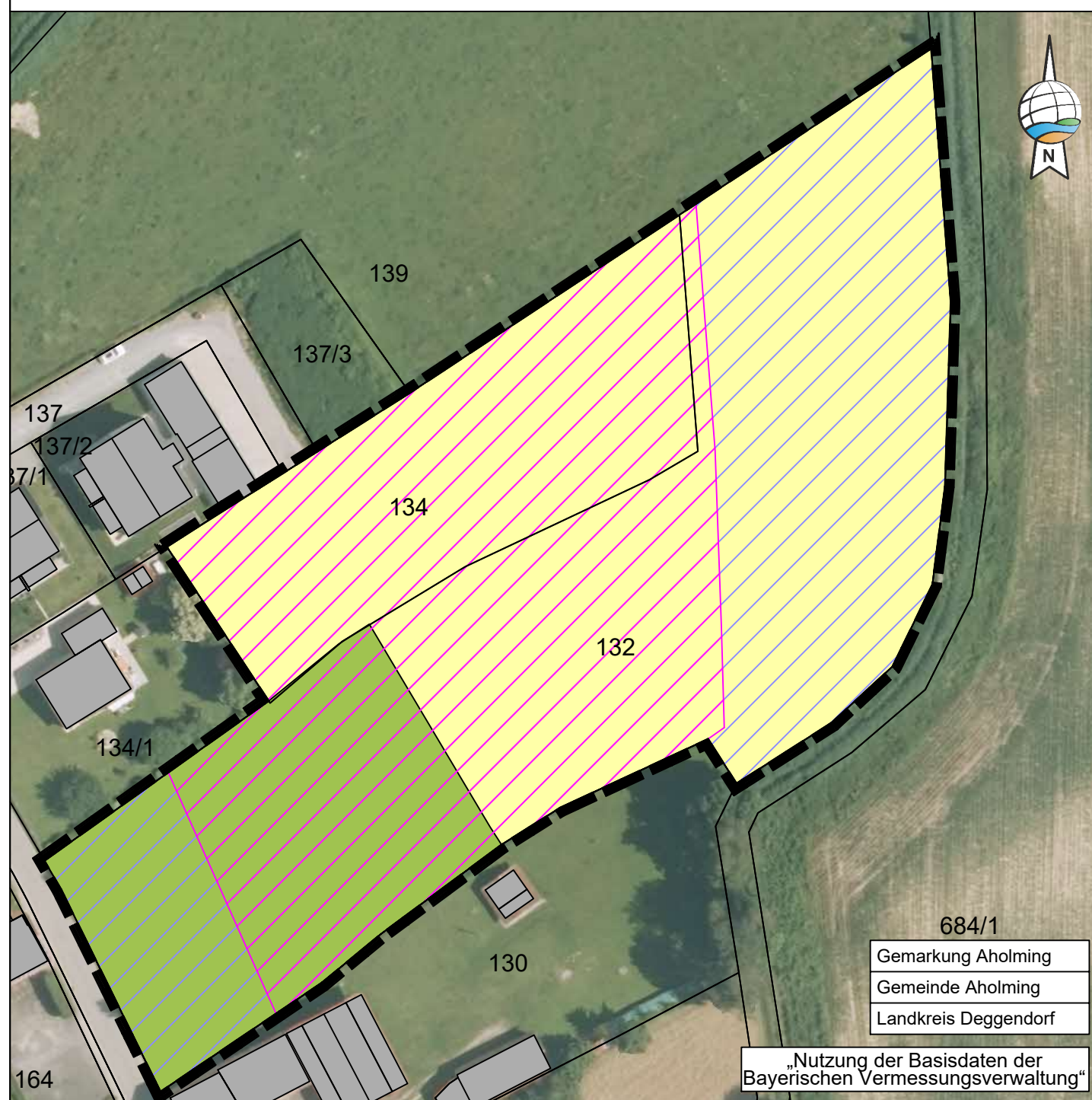
Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



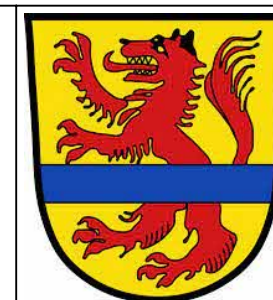
Flurgrenze mit Flurnummer



Gemarkung Aholming
Gemeinde Aholming
Landkreis Deggendorf

„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung“

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „WA Isarauer Straße“



Bestands- und Eingriffsplan

Vorentwurf

29.06.2026

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spartenanfrage:

Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Koordinaten- & Höhensystem:

Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:



GeoPlan

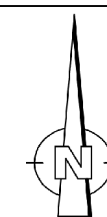
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Wagner

Projektleitung: Daniel Wagner

Projekt: L2308090_WA_Isarauer_Straße

Datei: BBP_1.000_WA_Isarauer_Straße_PL4_MaBi_MM



1 : 1.000

L2308090