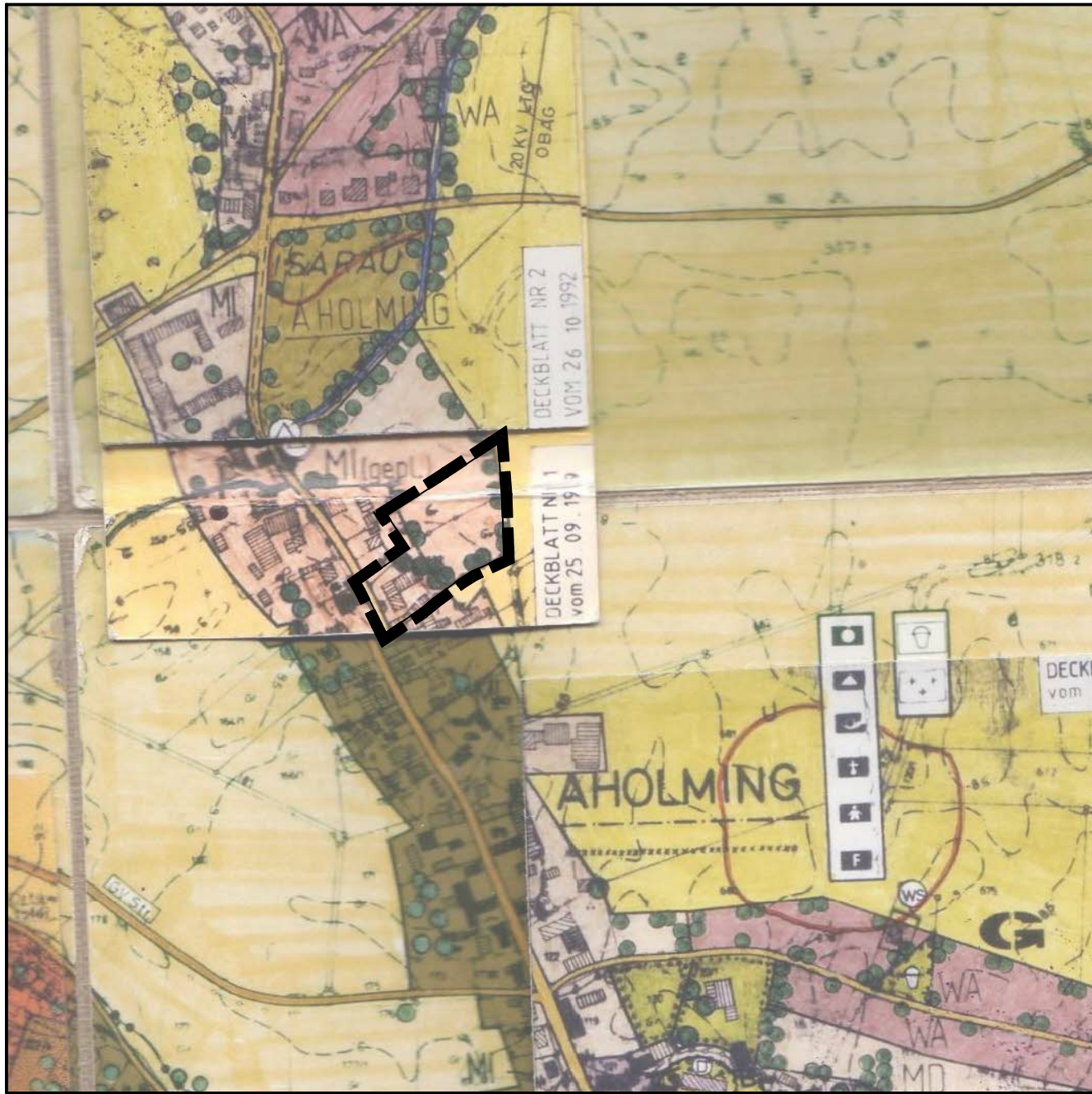


Wirksamer Flächennutzungsplan und Landschaftsplan  
der Gemeinde Aholming



LEGENDE

- 

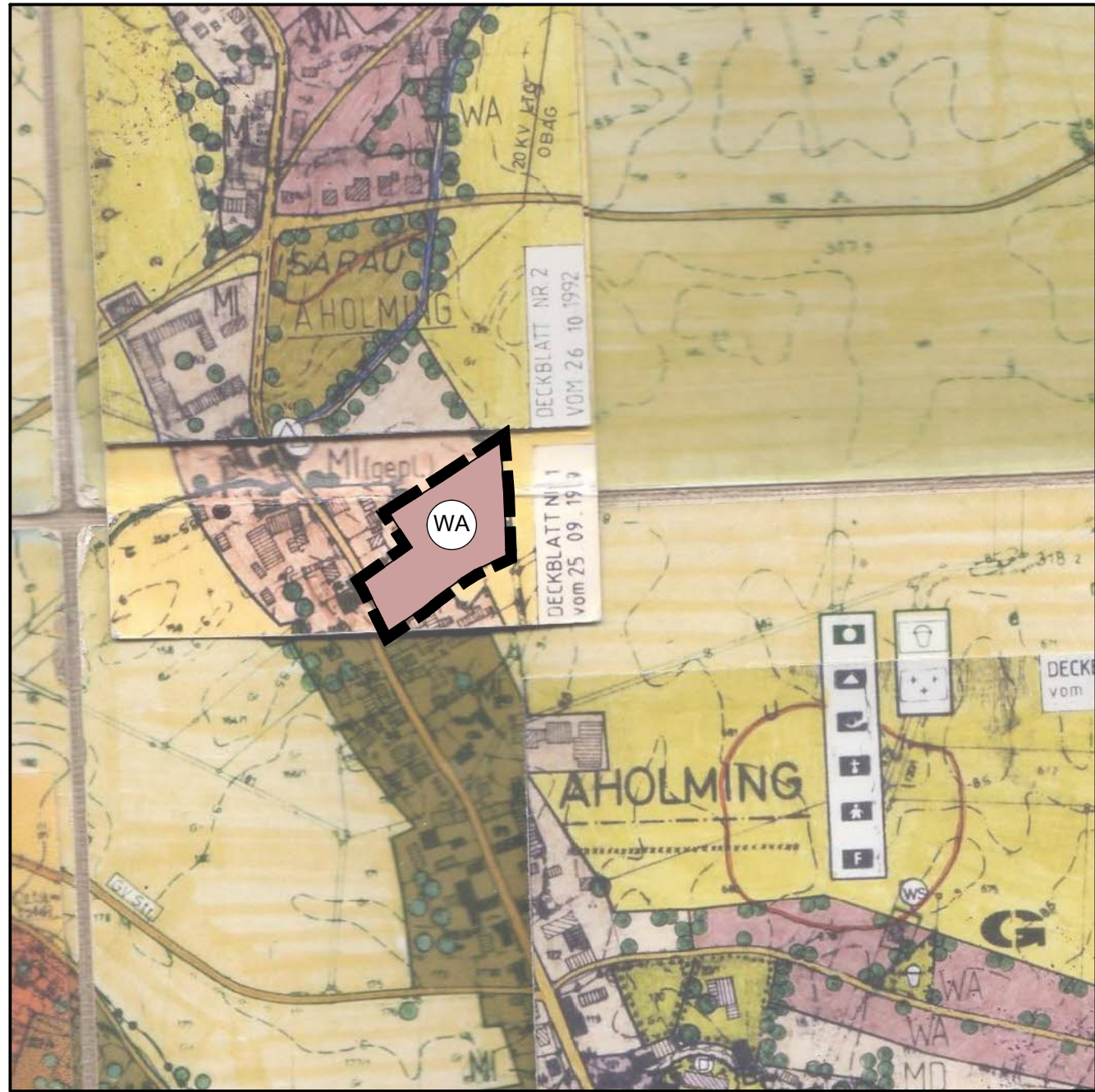
Geltungsbereich der Änderung  
des Flächennutzungsplanes  
durch Deckblatt Nr. 29
- 

Mischgebiet
- 

Einzelbäume / Baumgruppen  
(vorhanden)

HINWEIS: Sämtliche Planzeichen, welche in dieser Legende nicht aufgeführt sind, können dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan entnommen werden.

Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans  
mit Deckblatt Nr. 29 „WA Isarauer Straße“



LEGENDE

- 

Geltungsbereich der Änderung  
des Flächennutzungsplanes  
durch Deckblatt Nr. 29
- 

Allgemeines Wohngebiet

VERFAHREN

- Die Gemeinde Aholming hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Aholming hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Aholming, den .....

.....  
Monika Obermeier, 1. Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 mit Bescheid vom ....., Az. ...., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Aholming, den .....

.....  
Monika Obermeier, 1. Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 29 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 29 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aholming, den .....

.....  
Monika Obermeier, 1. Bürgermeisterin

Änderung des Flächennutzungsplans und des  
Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 29  
„WA Isarauer Straße“



Flächennutzungsplan

Vorentwurf

29.06.2026

Gemeinde: Aholming  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Spartenanfrage:  
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Koordinaten- & Höhensystem:  
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:

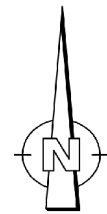


Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Daniel Wagner

Projekt: L2308090\_WA\_Isarauer\_Straße

Datei: BBP\_5000\_FNP\_Isarauer\_Straße\_PL5\_MaBi



1 : 5.000

L2308090