Bestand:

A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation

G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

Eingriff:

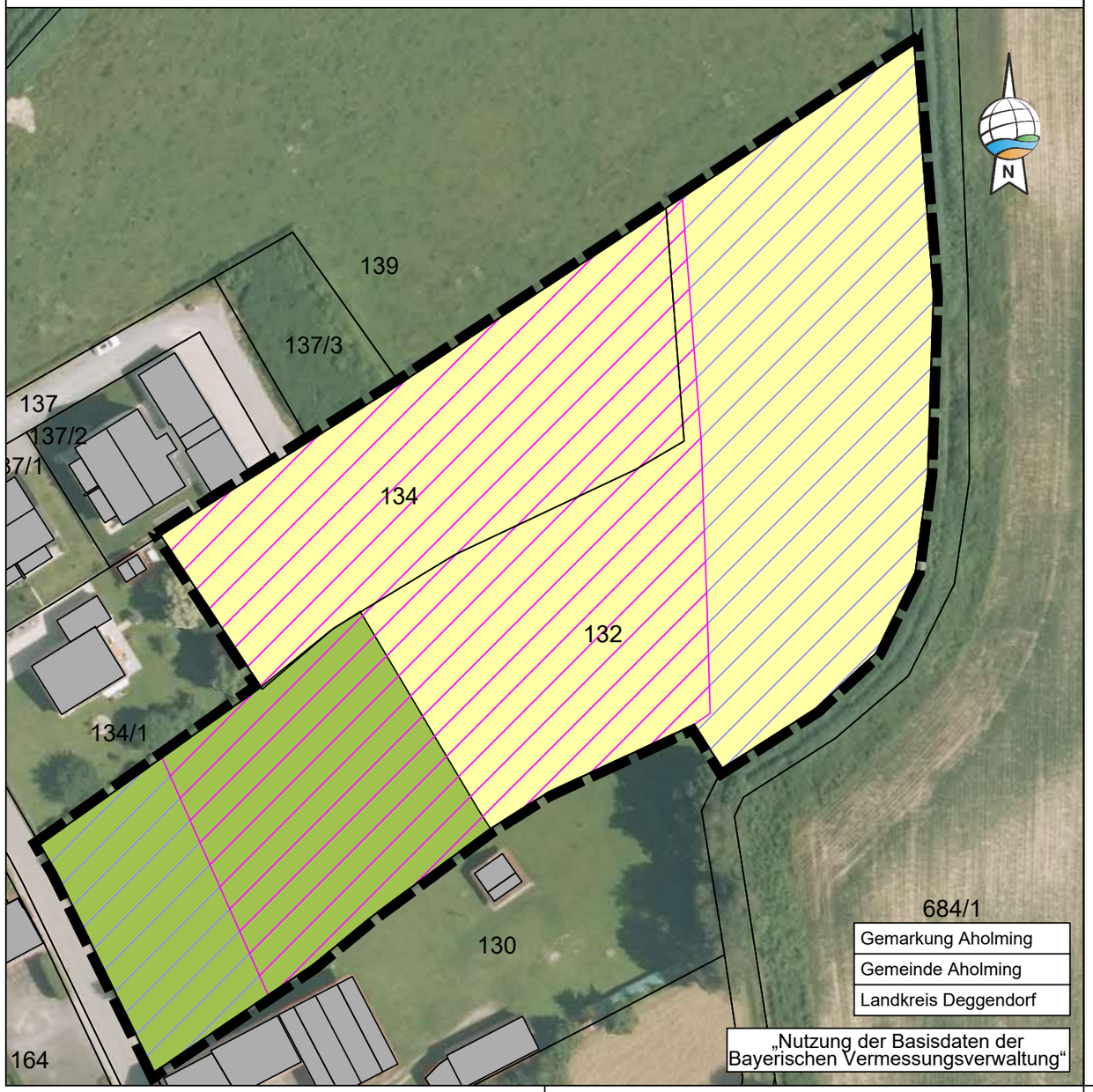
Allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,4)

Kein Eingriff

Sonstige Planzeichen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

3677 Flurgrenze mit Flurnummer



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „WA Isarauer Straße“

Bestands- und Eingriffsplan

Entwurf **28.09.2026**

Gemeinde: Aholming
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:

GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de

Projektleitung: Daniel Wagner

N

1 : 1.000

Projekt: L2308090_WA_Isarauer_Straße | Datei: BBP_1.000_WA_Isarauer_Straße_PL4_MaBi_MM | **L2308090**